

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- Ostaja:** Sotkamon kunta, osoite Markkinatie 1, 88600 Sotkamo, y-tunnus: 0189766-5 (jäljempänä ostaja)
- Myyjä:** Miekkasuo Oy, Jäätiöntie 11, 88610 Vuokatti, y-tunnus: 0906984-8 (jäljempänä myyjä)

KAUPAN KOHDE Kiinteistö Luppo 765-401-24-18. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 8,783 ha. Kiinteistöstä on luovutettu 22.5.2023 tehdyllä kauppakirjalla 3550 m²:n määräala (765-401-24-18-M605), joka ei ole tämän kaupan kohteena. Kaupan kohteen pinta-ala on 8,428 ha.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on satakolmekymmentätuhatta (130 000) euroa

KÄYTTÖ- TARKOITUS

Kiinteistö on osoitettu kunnanvaltuuston 26.10.2020 hyväksymässä Vuokatin yleiskaavassa matkailupalvelujen alueeksi (RM). Sotkamon kunta ostaa määräalan yleiskaavan toteuttamista varten

KAUPAN EHDOT

- 1 Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan myyjän osoittamalle tilille viimeistään 10. päivänä kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien. Määräalan hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella ja omistusoikeus sitten, kun kauppahinta on maksettu.
- 2 Luppo 765-401-24-18 kiinteistöön kohdistuu liitteenä olevasta 5.6.2023 päivätyistä rasiustodistuksesta ilmenevät kiinnitykset ja erityiset oikeudet. Myyjä on panttikirjan saaja kaikissa kiinnityksissä ja kiinnitysten kuoleetus on laitettu vireille. Määräala luovutetaan rasituksista vapaana.
- 3 Kiinteistöllä Luppo 765-401-24-18 sijaitsee laavu ja venelaituri, jotka kuuluvat kauppaan. Kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä sijaitseva puuvarastona toimiva katos ei kuulu kauppaan, ja myyjä poistaa sen kiinteistöltä 31.12.2024 mennessä.
- 4 Myyjä vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
- 5 Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja määräalan erottamiskustannukset.
- 6 Luovutuksessa ei ole mukana irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Sotkamossa xx. kuuta 2023

MIEKKASUO OY

██████████
toimitusjohtaja

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

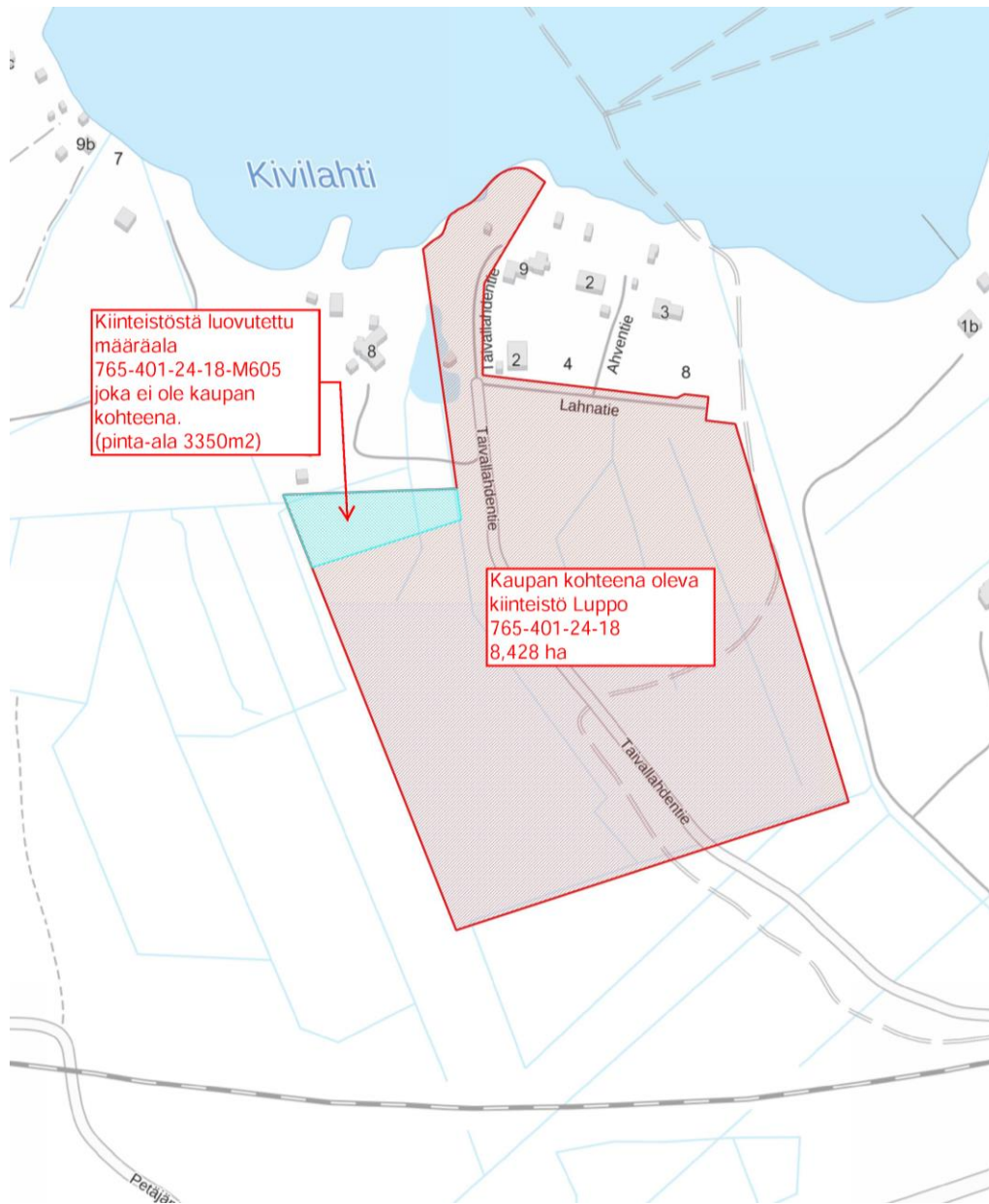
Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että ██████████ Miekkasuo Oy:n puolesta myyjänä sekä ostajan Sotkamon kunnan puolesta kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sotkamossa xx. kuuta 2023

julkinen kaupanvahvistaja



Tämä kartta liittyy xx. kuuta 2023 allekirjoitettuun kiinteistön kauppakirjaan, jolla Miekkasuo Oy myyjänä luovuttaa Sotkamon kunnalle n. 8,428 ha:n kiinteistön Luppo 765-401-24-18.

Sotkamossa xx. kuuta 2023

MIEKKASUO OY

■■■■■■■■■■
toimitusjohtaja

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

julkinen kaupanvahvistaja