

Kiinteistön ostaminen

KHALL 27.06.2023 § 129
698/10.00.01.05.00/2023

Kaavoittaja

Sotkamon kunnan edustajat ovat neuvotelleet Miekkasuo Oy:n edustajan kanssa kiinteistökaupasta, jolla kunta ostaisi kiinteistön Luppo 765-401-24-18 kokonaishintaan 130 000 €. Kaupan kohteena oleva kiinteistö sijaitsee Nuasjärven rannalla Kivilahdella, ja se on osoitettu Vuokatin yleiskaavassa matkailupalvelujen alueeksi (RM). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 8,783 ha. Kiinteistöstä on luovutettu 22.5.2023 tehdyllä kauppakirjalla 3550 m²:n määräala (765-401-24-18-M605), joka ei ole tämän kaupan kohteena. Kaupan kohteen pinta-ala on 8,428 ha. Kauppaan kuuluu kiinteistöllä oleva laavu ja venelaituri.

Kaupan kohteen neliöhinnaksi muodostuisi 1,54 €/m². Kauppahinnan määrittelyssä on huomioitu yleiskaavassa osoitettu käyttötarkoitus, kohteen sijainti ja alueen toteutuksen oletettu aikajänne sekä alueella oleva kunnallistekniikka. Kaupan toteutumisen edellytykseksi on neuvotteluissa sovittu, että kiinteistön omistaja luovuttaa alueella olevan kunnallisteknisen verkoston kunnan vesihuoltolaitokselle ympäristö- ja teknisen lautakunnan hyväksymin luovutusehdoin ennen kauppakirjan allekirjoitusta, jolloin kunnallistekninen verkosto voi palvella alueen tulevaa maankäyttöä.

Kiinteistökauppaa koskeva kauppakirja on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh.044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistön Luppo 765-401-24-18 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin hintaan 130 000 euroa. Kauppakirjaa ei allekirjoiteta ennen kuin alueella oleva kunnallistekninen verkosto on luovutettu kunnan vesihuoltolaitokselle.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Miekkasuo Oy
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta
Ympäristö- ja tekninen lautakunta