

Määräalojen myynti Vuokatin teollisuusalueelta kiinteistöistä 765-401-94-69 ja 765-401-94-8

KHALL 27.06.2023 § 131

752/10.00.02.00/2023

Toimistopäällikkö

Metsänhoitoyhdistys Sotkamo ry. on jättänyt kunnalle 27.4.2023 ostotarjouksen raakapuun varastointialueeksi Vuokatin teollisuusalueen korttelissa T 13 sijaitsevista kiinteistöistä 765-401-94-69 ja 765-401-94-89. Tarjouksen perusteluna on alueen sijainti toiminnallisesti lähellä Vuokatin ratapihaa ja mahdollisuus rakentaa alueelle käyttötarkoitusta tukevia huoltorakennuksia.

Ympräristö- ja tekninen lautakunta on myöntänyt 19.10.2022 §:ssä 135 765-401-94-69 Jokiranta -kiinteistölle kunnan hakeman toimenpideluvan puutavaran varastointialueen rakentamista varten.

Kunnanhallitus on vuokrannut 7.2.2023 §:ssä 30 Metsänhoitoyhdistys Sotkamo ry:lle tarjouksen kohteena olevista kiinteistöistä Vuokatin teollisuusalueen teollisuus- ja varastointialueen (T) korttelista 13 n. 1,08 ha määräalan puutavaran varastointialueeksi toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, joka on molemminpuolin irtisanottavissa 6 kk irtisanomisajalla.

Liitteenä oleva ehdotus kauppakirjaksi on laadittu kunnanhallituksen vahvistamien Nivun teollisuusalueen myyntiehtojen mukaisesti. Kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 15 %, joka on suhteutettu määräalan pinta-alaan ja harjoitettavaan toimintaan.

Metsänhoitoyhdistys Sotkamo ry:n ostotarjous käsittää kiinteistöt 765-401-94-69 ja 765-401-94-89. Kiinteistöt rajoittuvat Tenetin rantaan ja niitä ei ole tarkoituksenmukaista myydä kiinteistöinä. Kiinteistöistä myytävät määräalat rajattaisiin Tenetin puolella rakennusoikeuden rajaan.

Ehdotettu myyntihinta 35 400 € vastaa Vuokatin teollisuusalueelta myytyjen tonttien kauppahintaa.

Lisätietoja asiasta antaa toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044 750 212 tai paivi.huotari@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Metsänhoitoyhdistys Sotkamo ry:lle kiinteistöistä 765-401-94-69 n. 8 220 m² määräalan ja kiinteöstä 765-401-94-89 n. 3 540 m² määräalan yht. n. 1,18 ha Vuokatin teollisuusalueen asemakaavan teollisuus- ja varastorakennusten (T) 13 korttelista kolmenkymmenenviidentuhannen neljänsadan (35 400) euron kauppahinnasta liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Metsänhoitoyhdistys Sotkamo ry.
Ympäristö- ja tekninen lautakunta
Toimistopäällikkö Päivi Huotari
