

## SOPIMUS MAAN KÄYTTÖOIKEUDESTA

### SOPIMUSOSAPUOLET

Sotkamon kunta, Markkinatie 1, 88600 Sotkamo, y-tunnus 018766-5, jäljempänä Kunta.

Jyväskylän yliopisto, PL 35, 40014 Jyväskylän yliopisto, y-tunnus 0245894-7, jäljempänä Yliopisto.

### SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimuksella jatketaan maanomistajan Sotkamon kunnan ja Jyväskylän yliopiston 22.1.2019 allekirjoitettua sopimusta, joka koskee kahden kylmälaboratoriokontin sijoittamista Sotkamon kunnassa sijaitsevalla Sivakka 765-401-4-157 -kiinteistön lähivirkistysalueelle (VL), osoitteessa Kidekuja 1b, 88610 Vuokatti, kartta liitteenä.

Sopimuksella jatketaan 31.12.2023 päättyvää sopimusta toistaiseksi voimassa olevana.

### SOPIMUSEHDOT

Sopimus jatkuu 1.1.2024 alkaen toistaiseksi voimassa olevana.

Sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Yliopisto saa sijoittaa Sivakka 765-401-4-157 -kiinteistön lähivirkistysalueelle (VL) liitekarttaan merkityt kolme (3) kylmälaboratoriokonttia. Yliopisto on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Käyttökorvaus (vuokra) on seitsemänsataa neljäkymmentä (740) euroa vuodessa, jonka kunta laskuttaa maksettavaksi kunkin vuoden elokuun loppuun mennessä.

Käyttökorvaus 740 € on sidottu elinkustannusindeksiin (1951 = 100) seuraavasti:

Käyttökorvausta muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Käyttökorvauksen muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, käyttökorvausta perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Perusindeksi on toukokuun 2023 indeksiluku 2296. Tarkistusindeksi on kunkin vuoden joulukuun indeksiluku. Tarkistettua käyttökorvausta maksetaan tarkistusajankohtaa seuraavan tammikuun alusta lukien.

Yliopisto on sopimuksen päättyessä velvollinen viemään pois omaisuutensa ja siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua omaisuutta ei ole poistettu alueelta kahden (2) kuukauden kuluessa sopimuksen päättymisestä, kunnalla on oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli alueella oleva Yliopiston omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomalla tavalla.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

## **ALLEKIRJOITUKSET**

Sotkamossa xx. xxxkuuta 2023

### **SOTKAMON KUNTA**

Mika Kilpeläinen  
kunnanjohtaja

### **JYVÄSKYLÄN YLIOPISTO**