

Vastine Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liittyen Sotekeskus 1 -hankkeeseen

KHALL 22.08.2023 § 150

848/10.03.02.00/2023

Kunnanjohtaja

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Sotkamon kunnanhallitukselta vastinetta liittyen Sotekeskus 1 -hankkeen rakennuslupapäätöksestä (ymp. tekn. lautakunta 16.2.2023 § 22) tulleeseen valitukseen. Hallinto-oikeuden mukaan kunnanhallitukselle varataan tilaisuus antaa vastine valituksen ja lausuntojen johdosta 25.8.2023 mennessä. Mikäli vastinetta ei anneta, asia voidaan ratkaista määräajan jälkeen (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 45 § 2 mom).

Valittaja As Oy Sotkamon konstankuja toteaa 20.3.2023 päivätyssä valituksessa mm. seuraavaa:

- Rakennuslupapäätös on maankäyttö- ja rakennuslainen vastainen
- Rakennus ei sovellu ympäristöön ja maisemaan eli rakennus ei täytä MRL 117 §:n vaatimuksia
- Rakennuspaikalle ei ole käyttökelpoista pääsytieta eikä sellaisen järjestämiseen ole mahdollisuutta
- Rakennus aiheuttaa naapurille tarpeetonta haittaa
- Rakennus aiheuttaa merkittävää haittaa maisemaan
- Rakennus luo varjoa ja peittää auringon valon
- Valittajien asunto-osakeyhtiön kiinteistöjen arvon laskua
- Rakennuksen rakentaminen aiheuttaa merkittävää melua
- Lastauslaituri on makuu- ja olohuoneiden sekä parvekkeiden kohdalla
- Rakennus tuo turvattomuuden tunnetta
- Luvan hakijan suunnitelmien muuttuminen
- Rakennuslupapäätös on Sotkamon kunnan rakennusjärjestyksen vastainen

Valitus on kokonaisuudessaan esityslistan oheismateriaalina. Lisäksi valittaja on ympäristö- ja teknisen lautakunnan 26.4.2023 lausunnon vastaselityksessä kyseenalaistanut kunnanhallituksen jäsenten osallistumisen ympäristö- ja teknisen lautakunnan päätöksen tekoon/kokoukseen.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen puh. 044 750 2111 tai mika.kilpelainen@sotkamo.fi

Kunnajohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle alla olevan vastineen Sotekeskus 1 -hankkeen rakennuslupapäätöksestä tulleeseen valitukseen:

Kunnanhallitus toteaa, että sillä ei ole lisättävää ympäristö- ja teknisen lautakunnan 16.2.2023 tekemään rakennuslupapäätökseen ja sen perusteisiin. Myönnetty rakennuslupa on asemakaavan ja

rakennusjärjestyksen mukainen.

Kunnanhallitus toteaa, että ympäristöteknisen lautakunnan päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, lautakunta ei ole ylittänyt toimivaltaansa, päätöksentekoon ei ole osallistunut esteellisiä henkilöitä eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen. Kunnanhallitus katsoo vastineena ettei valitus ei anna aihetta päätöksen muuttamiseen.

Lisäksi kunnanhallitus muistuttaa, että kunnanhallituksen jäsenillä ei ole päätäntävaltaa ympäristö- ja teknisen lautakunnan kokouksissa (Sotkamon kunnan hallintosääntö, 17. luku 11-12 §), vaan he ovat kokouksessa läsnä- ja puheoikeudella. Edelleen kunnanhallitus toivoo, että hallinto-oikeus antaisi asiaan liittyvän lopullisen ratkaisun mahdollisimman nopeasti, koska kyseinen rakennushanke on yhteiskunnallisesti merkittävä ja muutoinkin erittäin tarpeellinen. Esimerkiksi Ryhmäkoti Puolukan kiinteistö on erittäin heikkokuntoinen ja toiminta kiinteistössä jatkuu Kainuun pelastuslaitoksen määräaikaisella luvalla. Puolukan asukkaat ovat siis siirtymässä uuteen kiinteistöön. Lisäksi mm. suunterveydenhuollon nykyisissä toimitiloissa on todettu sisäilmaongelmia, joten Sotokeskus 1 kiinteistöön tulevilla uusilla tiloilla on kiire. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että tuleva rakennus palvelee Kainuun hyvinvointialueen tavoitteiden mukaisesti kaikkien Kainuun kuntien asukkaita mm. suunterveydenhuollon tilojen osalta, joten rakennuksen rakentaminen on yhteiskunnallisesti erittäin tärkeää.

Kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
