

Lastaajantien katualuekorvauksen määrittäminen

KHALL 22.08.2023 § 151

801/10.00.01.05.00/2023

Kaavoittaja

Yleisen alueen lohkomisessa toimitusnumero 2016-545780 on erotettu ensimmäisen asemakaavan mukaiset katualueet Lastaajantiellä. Erotettuja katualueita ei ole korvattu aiemmin ja erotettujen katualueiden määrä ylittää ilmaisuovutusvelvollisuuden seuraavien kiinteistöjen osalta:

- Myllyniemi 765-401-4-147
- Määttälä 765-401-4-146

Kyseisessä toimituksessa erotettuja korvattavia katualueita on yhteensä 891 m². Ensimmäisen asemakaavan mukaiset katualueet korvataan sen käyttötarkoituksen –tai mahdollisuuksien mukaisesti, joka korvattavalla maa-alueella oli ennen sen osoittamista katualueeksi. Käytännössä se tarkoittaa maa-alueen korvaamista raakamaan arvolla, ellei osoiteta jotakin aiempaan käyttötarkoitukseen liittyvää syytä muulle korvausperusteelle. Raakamaan arvolla korvattavista katualueista kunta on maksanut viime aikoina 1,4 €/m². Korvaus perustuu vertailukelpoisimmissa lunastustoimituksissa määritettyyn raakamaan hintaan.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää maksaa korvaukseen oikeutetuille kiinteistön omistajille korvausta Lastaajantien katualueesta 1,4 €/m².

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Kiinteistöjen omistajat
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta
Ympäristö- ja tekninen lautakunta