

**MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA****MYYJÄ**

1. [REDACTED]  
[REDACTED]
2. [REDACTED]  
[REDACTED]
3. [REDACTED]  
[REDACTED]
- 5.1 [REDACTED]  
[REDACTED]
- 5.2 [REDACTED]  
[REDACTED]
- 5.3 [REDACTED]  
[REDACTED]

(jäljempänä myyjä)

**OSTAJA**

Sotkamon kunta, Markkinatie 1, 88600 Sotkamo, y-tunnus: 0189766-5  
(jäljempänä ostaja)

**KAUPAN KOHDE**

Karttaan rajattu noin 10,98 ha:n palsta kiinteistöstä Tervo 765-401-5-75

**KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on kaksisataayhdeksäntoistatuhattakuusisataa (219 600) euroa.

**KÄYTTÖ-  
TARKOITUS**

Määräala on osoitettu kunnanvaltuuston 26.10.2020 hyväksymässä Vuokatin yleiskaavassa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Kunta ostaa alueen yleiskaavan toteuttamista varten

**KAUPAN EHDOT**

- 1 Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan seuraaville myyjien osoittamille tileille viimeistään 10. päivänä kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien.  
  
Kiinteistön hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella ja omistusoikeus sitten, kun kauppahinta on maksettu.
- 2 Kiinteistöön Tervo 765-401-5-75 ei kohdistu 7.8.2023 päivätyn rasiustodistuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö luovutetaan rasituksista vapaana.
- 3 Myyjä vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
- 4 Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

- 5 Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei myydä irtaimistoa.
- 6 Ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteena olevalla määräalalla sijaitsevia puuvarastoa ja lautakatosta vastaavat rakennelmat myyjän osoittamaan paikkaan 31.5.2024 mennessä. Rakennettavan puuvaraston koko on 5mx5m ja lautakatoksen koko 4mx6m. Myyjällä on oikeus käyttää kaupan kohteella olevia puuvarastoa ja lautakatosta siihen saakka, kunnes korvaavat rakennelmat ovat valmistuneet.

## ALLEKIRJOITUKSET

Sotkamossa xx. kuuta 2023

omasta puolestaan sekä kuolinpesän osakkaiden ja puolesta valtakirjalla

## SOTKAMON KUNNANHALLITUS

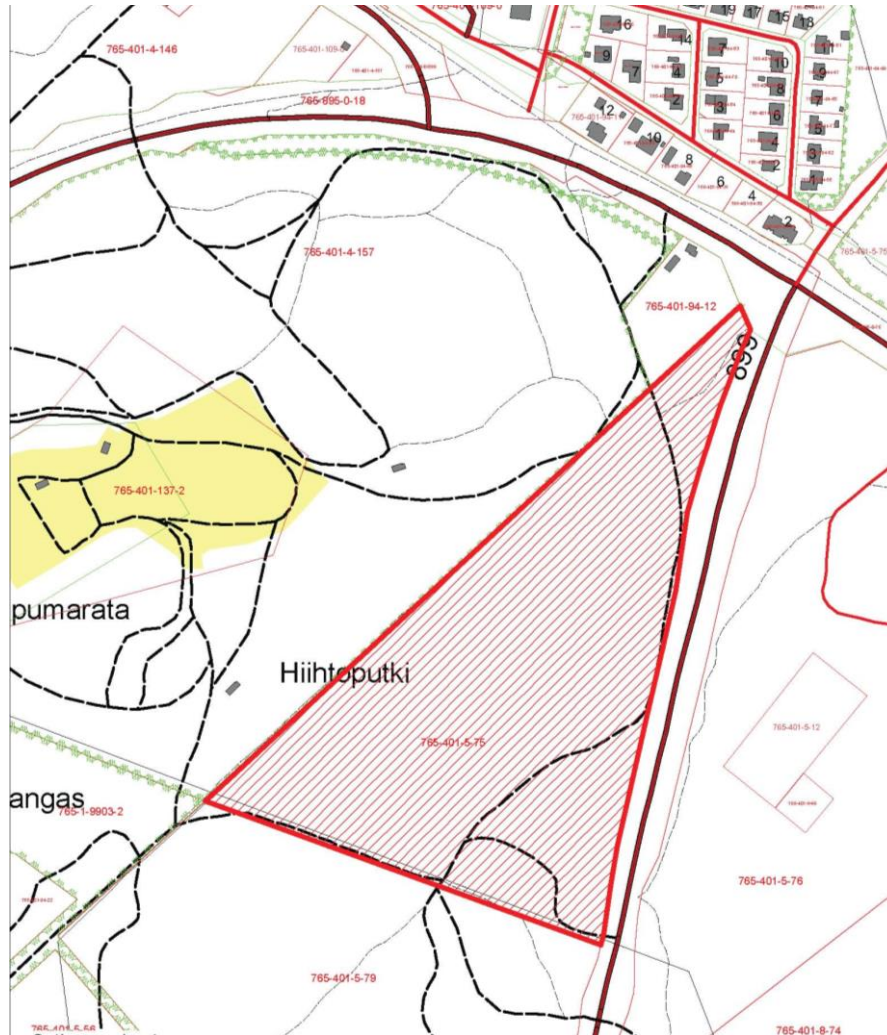
Riikka Boren  
hallinto- ja henkilöstöjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että omasta puolestaan sekä kuolinpesän osakkaiden ja valtakirjalla myyjänä sekä ostajan Sotkamon kunnan puolesta hallinto- ja henkilöstöjohtaja Riikka Boren, ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sotkamossa xx. kuuta 2023

julkinen kaupanvahvistaja



Tämä kartta liittyy xx. kuuta 2023 allekirjoitettuun määräalan kauppakirjaan, jolla [REDACTED] omasta puolestaan ja valtakirjalla [REDACTED] kuolinpesän osakkaiden ja [REDACTED] puolesta myyjänä luovuttaa Sotkamon kunnalle n. 10,98 ha:n määräalan kiinteistöstä Tervo 765-401-5-75.

Sotkamossa xx. kuuta 2023

[REDACTED]

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Riikka Boren  
hallinto- ja henkilöstöjohtaja

julkinen kaupanvahvistaja