

## Määräalan ostaminen

KHALL 22.08.2023 § 153  
862/10.00.01.05.00/2023

Kaavoittaja

Sotkamon kunnan edustaja on neuvotellut kiinteistön Tervo 765-401-5-75 omistajien kanssa määräalan ostamisesta ko. kiinteistöstä. Kaupan kohteena oleva palsta sijaitsee Nurmestien ja hiihtoputken välisellä alueella ja se rajoittuu kunnan jo omistamiin kiinteistöihin. Määräalan pinta-ala on noin 10,98 ha ja se on osoitettu kunnanvaltuuston 26.10.2020 hyväksymässä Vuokatin yleiskaavassa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).

Määräalalla sijaitsee puuvarasto ja lautakatos, ja kauppaneuvotteluissa on sovittu, että kunta rakentaa vastaavat rakennelmat myyjän osoittamaan paikkaan 31.5.2024 mennessä. Myyjällä on oikeus käyttää kaupan kohteella olevia puuvarastoa ja lautakatosta siihen saakka, kunnes korvaavat rakennelmat ovat valmistuneet. Lisäksi neuvotteluissa on sovittu, että myyjä voi suorittaa määräalalla hakkuusuunnitelman mukaisen harvennuksen ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Kauppahinta olisi 219 600 €, jolloin neliöhinnaksi muodostuu 2 €/m<sup>2</sup>. Kaupan kohteena oleva määräala on yhtenä vaihtoehtona yleisurheilukentän sijoituspaikkaa selvitellessä, ja kauppahinnan määrittelyssä on huomioitu raakamaan yleisen hintatason ja yleiskaavan maankäyttövarausten lisäksi alueen merkitys kunnan urheilu- ja liikuntapaikkojen kokonaisvaltaisen kehittämisen ja rakentamisen kannalta.

Kiinteistökauppaa koskeva kauppakirja on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanhallituksen  
puheenjohtaja  
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa noin 10,98 ha:n määräalan kiinteistöstä Tervo 765-401-5-75 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin hintaan 219 600 euroa. Kiinteistökauppaan käytetään sijoitusvarallisuutta.

Kunnanhallitus  
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen puheenjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin, että Mika Kilpeläinen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Mika Kilpeläinen on osallisuusjävi kiinteistöä Tervo 765-401-5-75 omistavan kuolipesän osakkaana.

---

Otteet

Kiinteistö Tervo 765-401-5-75 omistajat  
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta  
Ympäristö- ja tekninen lautakunta

---