

## Keskustan asemakaava-alueen korttelin AK 209 uudelleen vuokraaminen Kiinteistö Oy Sotkanmaalle

KHALL 05.09.2023 § 163

882/10.00.02.02/2023

Kunnanjohtaja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on 22.6.2023 päättänyt antaa Kiinteistö Oy Sotkanmaan Konstankuja 2 hankkeelle ehdollisen varauksen investointiavustuksen myöntämiseen ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymiseen. Investointiavustuksen erityisryhmä ovat ikääntyneet.

Konstankuja 2 maanvuokrasopimuksen vuokra-aika päättyy 30.4.2031.

Kiinteistö Oy Sotkanmaa on pyytänyt 14.1.2022 kyseiseen hankkeeseen liittynen tontin uudelleen vuokrausta kunnalta. Kunnanhallitus päättänyt 1.3.2022 §:ssä 54 vuokrata Keskustan asemakaava-alueen korttelin AK 209 viideksikymmeneksi (50) vuodeksi 6 645 euron vuosivuokrasta (perusvuokra), joka on 5 % tontin 132 900 €:n myyntihinnasta. Lisäksi kunnanhallitus on päättänyt , että vuokra-ajan alkamisajankohta ja vuokrasopimus kokonaisuudessaan tuodaan kunnanhallitukselle päätettäväksi sen jälkeen, kun Kiinteistö Oy Sotkanmaa on ARA:lta päätöksen uudiskohteen hyväksymisestä korkotukilainoitettavaksi.

ARA edellyttä, että maanvuokrasopimuksen irtisanomisen on oltava kielletty laina-aikana. Maanvuokrasopimuksen jäljellä oleva laina-aika on oltava vähintään 45 vuotta.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, puh. 044 750 2111 tai [mika.kilpelainen@sotkamo.fi](mailto:mika.kilpelainen@sotkamo.fi)

Kunnanjohtaja  
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata uudelleen Kiinteistö Oy Sotkanmaalle Kirkonkylän asemakaava-alueen n. 4 430 m2 korttelin AK 209 tontin n:o 2 viideksikymmeneksi (50) vuodeksi kuudentuhannen kuudensadan neljänsikymmenenviiden (6 645) euron vuoksivuokrasta (perusvuokra) 1.10.2023 alkaen liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoilla.

Vuokra-alue n. 4 430 m2 sijoittuu kiinteistöille Vaapukka 765-408-1-206, -Tuuteri 765-408-1-207, -Kaakkuri 765-408--1-208 ja -Rantarinne 765-408-1-512

Kunnanhallitus  
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin, että Jouko Korhonen ja Päivi Huotari ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjäävinä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jouko Korhonen on Kiinteistö Oy Sotkanmaan hallituksen puheenjohtaja ja Päivi Huotari Kiinteistö Oy Sotkanmaan

hallituksen jäsen.

Merkittiin, että Mika Kilpeläinen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn aikana.

---

Otteet

Kiinteistö Oy Sotkanmaa  
Toimistopäällikkö Päivi Huotari

---