



## Maanvuokrasopimus

---

### VUOKRANANTAJA

keräyspisteen nimi: **Kontinjoki**

Sotkamon kunta  
Mika Kilpeläinen  
Markkinatie 1  
88600 Sotkamo

### VUOKRALAINEN

Kainuun Jätehuollon kuntayhtymä  
Viestitie 2  
87700 Kajaani  
Y-tunnus 1744356-1

### VUOKRAUKSEN KOHDE

Sotkamo kunnan Kontinjoki nimisellä kylällä 403 olevalta tontilta RN:o 24:2 noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruinen ala.

### VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 16.9.2023 ja päättyy 15.9.2043. Sopimuksella on yhden (1) vuoden molemminpuolisin irtisanomisaika.

### VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokra on vastikkeetta.

### MUUT VUOKRAEHDOT

1. Vuokralainen on tutustunut vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on.
2. Vuokra-alueen hallinta siirtyy vuokramiehelle heti.
3. Vuokralainen on oikeutettu käyttämään aluetta hyödynnettävien jätteiden keräyspisteenä ja sijoittamaan vuokra-alueelle jätehuoneen ja/tai pintakeräysastiat. Vuokralainen vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja kunnossapitokuluista. Mikäli vuokralainen haluaa rakentaa alueelle muita rakennuksia, kuin edellä on mainittu, on siitä sovittava vuokranantajan kanssa erikseen.
4. Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueiden rakentamattomat osat hyvässä kunnossa sekä noudattamaan tässä suhteessa voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita.
5. Mikäli vuokranantaja luovuttaa vuokratun alueen edelleen vuokralle vuokrakauden päättyttyä, Kainuun Jätehuollon kuntayhtymällä on etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle.
6. Vuokralainen sitoutuu olemaan käyttämättä vuokra-aluetta ilman vesioikeuden tai muun ympäristö- tai terveysturvallisuuden lupaa siten, että siitä saattaisi aiheutua



sellainen kielletty seuraus, joka mainitaan vesistöä tai muuta ympäristönsuojelua koskevissa säännöksissä.

7. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan paikallisten viranomaisten antamia määräyksiä ja vastaa kustannuksellaan heidän edellyttämistensä toimenpiteistä.
8. Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralainen on velvollinen poistamaan alueelta omaisuutensa, tarvittaessa kunnostamaan kustannuksellaan alueen ja luovuttamaan alueen vuokranantajalle vähintään siinä kunnossa kuin se on ollut vuokrasopimuksen solmimishetkellä.
9. Tätä sopimusta koskevat riitaisuudet käsitellään Kajaanin käräjäoikeudessa

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokramiehelle.

Kajaani, 25.8.2023

### Vuokralainen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marjut', with a long horizontal stroke extending to the right.

---

Marjut Kinnunen, vs toimitusjohtaja  
Kainuun Jätehuollon kuntayhtymä

### Vuokranantaja

Sotkamo \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2023

---

Sotkamon kunta  
Mika Kilpeläinen