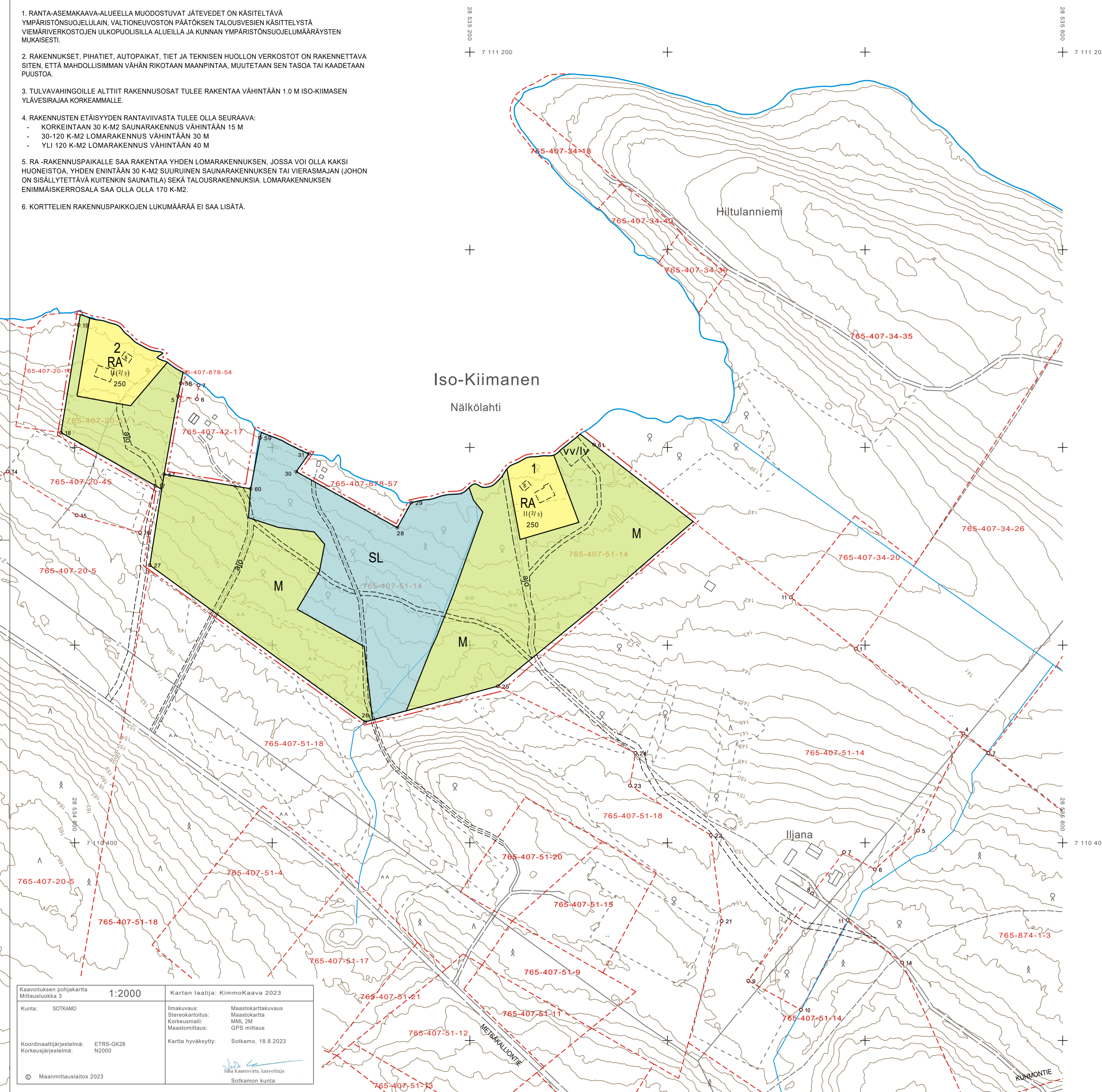


RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA MUODOSTUVAT JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖSUOJELULAIN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA KUNNAN YMPÄRISTÖSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
2. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
3. TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 1.0 M ISO-KIIMASEN YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLE.
4. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA TULEE OLLA SEURAAVA:
 - KORKEINTAAN 30 K-M2 SAUNARAKENNUS VÄHINTÄÄN 15 M
 - 30-120 K-M2 LOMARAKENNUS VÄHINTÄÄN 30 M
 - YLI 120 K-M2 LOMARAKENNUS VÄHINTÄÄN 40 M
5. RA -RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMARAKENNUKSEN, JOSSA VOI OLLA KAKSI HUONEISTOA, YHDEN ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUINEN SAUNARAKENNUKSEN TAI VIERASMAJAN (JOHON ON SISÄLlyTTÄVÄ KUITENKIN SAUNATILA) SEKÄ TALOUSRAKENNUKSIA. LOMARAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSALA SAA OLLA OLLA 170 K-M2.
6. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ.



- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
Alueella on noudatettava luonnonsuojelualueen perustamisen yhteydessä annettuja määräyksiä.
- vv/lv** Ohjeellinen uimaranta- ja venevalkama-alue.
Alueelle saa rakentaa pinta-alaltaan enintään 30 m² suuruisen venevajan.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 8** Korttelin numero.
- KIPINÄNTE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II(2/3)** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen rakennusala.
- S** Ohjeellinen saunan rakennusala.
- ajo Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.

SOTKAMON KUNTA

ILJANAN RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE ILJANAN 765-407-51-14 JA NURMIAHON 765-407-20-5 KIINTEISTÖJÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-2 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT SUOJELU- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 26.4.2023(luonnos), 29.8.2023(ehdotus)


KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KK KIMMOKAAVA
 KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
 KITKANTIE 34 F 40
 93800 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 5.-26.5.2023

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SOTKAMON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 .. § ... MUKAINEN

TODISTAA

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija: KimmoKaava 2023	
Kunta: SOTKAMO		Ilmakuvaus: Maastokarttakuvuus	Sotkamo, 18.8.2023
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28		Stereokartoitus: Maastokartta	
Korkeusjärjestelmä: N2000		Korkeusmalli: MML 2M	
		Maastomittaus: GPS mittaus	
		Kartta hyväksytty:	
		 Juhani Kaarevirta, kaavoittaja Sotkamon kunta	
© Maanmittauslaitos 2023			