



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124  
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO  
0400 703 521  
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
www.kimmokaava.fi

SOTKAMON KUNTA

Kuusamo, 17.7.2023

ILJANAN RANTA-ASEMAKAAVAN valmisteluaineisto oli nähtävillä 5.-26.5.2023. Mielipiteitä ei ole esitetty. Kiinteistön 765-407-20-5 omistaja on halunnut tehdä vähäisiä muutoksia korttelin 2 sijaintiin ja lisätä venevalkama-uimaranta-alueen. Lausunnoissa on todettu seuraavaa kaavan laatijan kommentteilla täydennettynä:

- Kainuun liitto sähköpostilla 22.5.2023 jättää lausumatta luonnoksesta
- Kainuun ELY -keskus 24.5.2023 katsoo, ettei kaavahanke ole sellainen, johon MRL 18 §:ssä säädetty valvonta kohdistuisi. Luonnon monimuotoisuuden suojelun osalta ELY -keskus toteaa, että luonnonsuojelualueen (SL) sisäpuolelle jäävälle yhteiselle maa-alueelle kulkemista varten on osoitettu ajoyhteys. Vuonna 2014 perustetulla yksityisellä luonnonsuojelualueella mm. teiden ja polkujen rakentaminen on kielletty. Liitekarttaan merkittyjen urien käyttö ja kunnossapito on sen sijaan sallittu. Tehtyjä luontoinventointeja pidetään riittävinä. Korttelin 1 välittömään läheisyyteen vv/lv -alueelle sallitaan mm. kesäkeittiön rakentaminen. Sallittavaa rakentamista tulisi harkita tarkemmin
  - o SL -alueella oleva ohjeellinen kulkuyhteys korjataan lausunnon mukaisesti. Kaavan vv/lv -alueille sallitaan kerrosalaan laskettavana vain 30 m2 suuruinen venevaja. Muut rakennelmat eivät saa muodostaa kerrosalaa. Täten varsinaiset lomarakennuspaikat eivät näistä häiriinny kohtuuttomasti
- Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue sähköpostilla 24.5.2023 toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa
- Kainuun museo 25.5.2023 esittää lausunnossaan, että Iljana ja Nurmiaho mainitaan Sotkamon kulttuuriympäristöohjelmassa. Laadittavan ranta-asemakaavan lomarakennuspaikat sijoittuvat erilleen em. historiallisista pihapiireistä. Kulku loma-asunnoille tulee järjestää niin, ettei pihapiirien autenttinen luonne ja kulttuurihistoriallinen arvo häiriinny. Hiltulanniemessä on kivikautinen asuinpaikka (mjrek 765010098), jonka tiedot on täydennetty rekisteriin. Arkeologiseen kulttuuriperintöön ei ole vaikutusta
  - o molempien mainittujen pihapiirien ohitse on tarkoitus tehdä uudet tielinjaukset muodostettaville lomarakennuspaikoilla. Pihapiirit eivät ole kaava-alueessa mukana ja muutenkin tielinjaukset ovat ohjeellisia. Hiltulanniemen osalta on selostusta korjattu uusien tietojen mukaisesti

  
Kimmo Mustonen