

KIINTEISTÖN LUOVUTUSKIRJA

LUOVUTTAJA	Naapurinvaaran vesiosuuskunta, y-tunnus: 1066703-6 (jäljempänä luovuttaja)
LUOVUTUKSEN SAAJA	Sotkamon kunta, Markkinatie 1, 88600 Sotkamo, y-tunnus: 0189766-5 (jäljempänä kunta)
LUOVUTUKSEN KOHDE	Eräpirtti 765-405-18-62
HINTA	Luovutuksesta ei makseta kauppahintaa.
KÄYTTÖ- TARKOITUS	Luovutuksen kohteena oleva kiinteistö on osoitettu kunnanvaltuuston 25.4.2016 hyväksymässä Naapurinvaaran yleiskaavassa yhdyskuntateknisen huollon alueeksi. Kiinteistö luovutetaan Sotkamon kunnalle yleiskaavan toteuttamista varten

LUOVUTUKSEN EHDOT

- 1 Tämän luovutuskirjan ehdot sitovat luovuttajaa allekirjoitushetkestä lähtien ja Sotkamon kuntaa sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä luovutusta koskeva päätös on lainvoimainen.
- 2 Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kunnalle tämän luovutuskirjan allekirjoituksella.
- 3 Kiinteistöön Eräpirtti 765-405-18-62 ei kohdistu 28.9.2023 päivätyn rasiustodistuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö luovutetaan rasituksista vapaana.
- 4 Luovuttaja vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Kunta vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
- 5 Luovuttaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.
- 6 Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei myydä irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Sotkamossa xx. kuuta 2023

NAAPURINVAARAN VESIOSUUSKUNTA

██████████
selvitysmies

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että selvitysmies ██████████ Naapurinvaaran vesiosuuskunnan puolesta luovuttajana sekä luovutuksen saajan Sotkamon kunnan puolesta kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sotkamossa xx. kuuta 2023

kaupanvahvistaja