

## Sotkamon kirkonkylän Masterplan

KHALL 03.10.2023 § 184

970/00.02.00/2023

Kunnanjohtaja

Khall 19.1.2021 § 7

Sotkamon kunnanhallitus käynnisti päätöksellään 21.1.2020 § 15 Sotkamon kirkonkylän kehittämishankkeen. Hankkeen projektipäälliköksi valittiin YTM Esko Lehto ajalle 1.9.2020-31.1.2021. Hän on kerännyt tausta- ja tilastoaineistoa sekä haastatellut avainhenkilöitä ja pitänyt kehittämistilaisuuksia eri järjestöille ja toimijatahoille. Kohderyhmiä ovat olleet kunnan asukkaat, maanomistajat, järjestöt, kunnan viranhaltijat ja päättäjät. Lisäksi projektipäällikkö on toteuttanut kaikille paikkakunnan asukkaille sekä Sotkamossa vieraileville vapaa-ajan asukkaille, matkailijoille ja työssäkäyville suunnatun kyselyn kirkonkylän kehittämisestä.

Sotkamon kaksi taajamaa, kirkonkylä ja Vuokatti, ja niitä ympäröivät maaseutukylät ovat paikkakunnan asutusrakenteen perusta. Taajamilla oma roolinsa paikkakunnan työnjaossa. Kirkonkylä on julkisten ja yksityisten palvelujen keskittymä sekä asuin- ja vapaa-ajanviettopaikka. Vuokatti on vapaa-ajan, matkailun, urheilun ja asumisen paikka, jossa on tehty investointi- ja kehittämistoimia 1990-luvun alusta lähtien. Samalla ajanjaksolla kirkonkylän merkittävimmät investoinnit ovat olleet lukion ja päiväkodin laajennus ja keskuskeittiön rakentaminen sekä yksityisellä puolella asuinkerrostalojen ja pankin rakentaminen sekä kauppojen tekemät laajennukset. Nyt toteutetun hankkeen taustalla on kunnan vuonna 2015 toteuttama Sotkamo-Vuokatti Masterplan 2030, joka painottui pääosin Vuokatin matkailun kehittämiseen ja kirkonkylän osalta Hiukan alueelle. Vuonna 2017 kunta jatkoi Hiukan kehittämistyötä keräten toimijoiden ajatuksia Hiukan alueen eri käyttömahdollisuuksista.

Masterplan on yleissuunnitelmallinen asiakirja, joka sisältää välittömiä ja akuutteja toimenpide-ehdotuksia mutta myös pitkän aikavälin tavoitteita, joiden toteutuminen voi olla vuosien tai jopa vuosikymmenien päässä nykyhetkestä. Nämä pitkän aikavälin kokonaisuudet kestävät usein yli valtuustokausien. Hyväksytyssä masterplanissa esitetyt asiat eivät sido juridisesti päätöksentekoa, eivätkä ole oikeusvaikutteisia mutta ne antavat suuntaa valmistelulle ja myöhemmälle päätöksen teolle.

Lopputuotoksena on valmistunut liitteenä oleva Sotkamon kirkonkylän Masterplan, joka nyt tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Toiminnallinen suunnitelma sisältää kirkonkylän kehittämisen vahvuuksien ja nk. pullonkaulojen tunnistamisen sekä arvion mahdollisuuksien realistisesta hyödyntämisestä.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, puh.044 750 2111 tai [mika.kilpelainen@sotkamo.fi](mailto:mika.kilpelainen@sotkamo.fi)

Kunnanjohtaja

Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Sotkamon kirkonkylän Masterplan hyväksymistä erillisliitteen mukaisena sekä toimenpidesuunnitelman joka on liitteenä.</p> <p>Kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.</p>
Kunnanhallitus	<p>Keskustelun kuluessa kunnanhallitus totesi, että Sotkamon kirkonkylän Masterplan -hankkeen tähän saakka tehty työ on ollut oikeansuuntainen ja laadukas. Asiakohtia ja -kokonaisuuksia halutaan kuitenkin viedä eteenpäin ennen Masterplan -suunnitelman esittämistä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.</p> <p>Keskustelun aikana Jani Komulainen ehdotti, että Sotkamon kirkonkylän Masterplan -asian valmistelua jatkettaisiin vielä ennen kuin Masterplan viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Piia Määttä ja Marja-Leena Korhonen kannattivat Jani Komulaisen ehdotusta.</p>
Kunnanjohtaja Muutettu ehdotus	<p>Kunnanjohtaja ehdotti, että Sotkamon kirkonkylän Masterplan -kehittämissuunnitelman valmistelua jatketaan kokouksessa ehdotetusti. Jatkovalmistellut kehittämistoimet sisällytetään Masterplan suunnitelmaan, joka tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi toukokuun 2021 loppuun mennessä.</p>
Kunnanhallitus Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.</p> <hr/>
Otteet	<p>Masterplan -hankkeen ohjausryhmä Projektipäällikkö Esko Lehto</p> <hr/>
KHALL 18.5.2021 § 101 Kunnanjohtaja Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Sotkamon kirkonkylän Masterplanin ja siihen kuuluvan toimenpidesuunnitelman hyväksymistä liitteen mukaisena.</p>
Kunnanhallitus Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.</p> <p>Lisäksi kunnanhallitus oikeuttaa projektipäällikkö Esko Lehdon tekemään Sotkamon kirkonkylän Masterplaniin tarpeellisiksi todettuja tarkennuksia ja teknisiä korjauksia ennen kunnanvaltuuston käsittelyä.</p> <p>Merkittiin, että projektipäällikkö Esko Lehto oli asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.</p> <hr/>

Otteet

Kunnanvaltuusto  
Projektipäällikkö Esko Lehto

---

KVALT 31.5.2021 § 34

Keskustelun alussa Juho Lukkari esitti, että Sotkamon kirkonkylän Masterplan palautetaan kunnanhallitukselle jatkovalmisteluun. Masterplanissa tulee huomioida kirkonkylän kiinteistötehokkaampi rakentaminen (kerrokorkeus) ja huomioida mahdolliset matkailua tukevat alueet, sekä palvelu- ja liikerakentaminen.

Lisäksi Juho Lukkari esitti, että taajamakuullinen tarkastelu toteutetaan yhdessä Masterplanin kanssa. Masterplan tulee yhdistää uuteen kuntastrategiaan ja nyt esitettyyn Masterplaniin on yhdistettävä pidemmän ajan visio.

Jatkovalmistelusta huolimatta toimenpideohjelmaa voi viedä eteenpäin ja huomioida talousarvion yhteydessä.

Juho Lukkarin ehdotusta kannattivat Kalevi Valtanen, Antti Kela ja Jarmo Huttunen.

Kunnanvaltuusto  
Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Juho Lukkarin kokouksessa tekemän ehdotuksen.

---

Otteet

Kunnanhallitus

---

Kunnanjohtaja  
Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Sotkamon kirkonkylän Masterplanin liitteineen.

Kunnanhallitus  
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään korjauksia / täydennyksiä ennen valtuuston käsittelyä.

Merkittiin, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta toimi asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Puheenjohtaja ilmoitti pidettäväksi tauon klo 18:40 - 18:55.

---

Otteet

Kunnanvaltuusto

---