

Asemakaavoituksen vireilletulo Vuokatinharjun asemakaava-alueella

KHALL 07.11.2023 § 205

984/10.02.02/2023

Kaavoittaja

SR Rakennuttajat Oy hakee 4.10.2023 päivätyllä kirjeellään asemakaavan muutosta kortteleihin 417 ja 418. SR Rakennuttajat Oy:n esittämänä tavoitteena on käyttötarkoituksen ja kerrosluvun muuttaminen kortteleiden 417 ja 418 osalta siten, että kortteleihin olisi mahdollista rakentaa viisikerroksisia asuin-, majoitus- ja loma-asuntorakennuksia. Kaavamuutoshakemus ja siihen liittyvä asemapiirrostartastelu on esityslistan liitteenä.

Kaavamuutoshakemuksen kohteena olevat korttelit on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa opetus-, majoitus-, tutkimus-, kokoontumis- ja urheilutoimintoja palvelevia tiloja (K-1). Suurin sallittu kerroskorkeus vaihtelee neljän ja viiden välillä. Vuokatin yleiskaavassa kaavamuutosalue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

Kaavamuutoshakemuksen kohteena olevan alueen lisäksi kaavamuutosaluetta olisi syytä laajentaa siten, että voidaan tarkastella kunnan omistaman korttelin 407 kerroskorkeutta ja käyttötarkoitusta sekä viereisen autopaikkojen korttelialueen ja virkistys- ja retkeilyalueen rajauksia. Lisäksi tulisi päivittää virkistysalueen käyttötarkoitus vastaamaan toteutunutta maankäyttöä. Kaavoitettavan alueen alustava rajaus on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh 044 750 2144 tai sähköpostitse juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavoituksen vireille tulon Vuokatinharjun asemakaava-alueella liitekartan mukaisella rajauksella. Kaavoittaja voi tehdä asemakaavoitettavan alueen rajaukseen kaavaprosessin edetessä tarkennuksia, mikäli se tarkoituksenmukaiseen kaavaratkaisuun pääsemiseksi on tarpeen. Kaavamuutoksen hakijat veloitetaan maksamaan kaavoituksesta ja kaavan toteuttamisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset myöhemmin tehtävän sopimuksen mukaan.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta toimi asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Otteet

SR Rakennuttajat Oy
Kainuun Ely-keskus

Kaavoittaja Juha Kaaresvirta