

Sotkamon kunnan ja SR Rakennuttajat Oy:n välinen kaavoituksen käynnistämissopimus

KHALL 07.11.2023 § 206

984/10.02.02/2023

Kaavoittaja

Sopimus koskee SR Rakennuttajat Oy:n kiinteistökaupan esisopimuksen perusteella hallitsemaa kiinteistöä Rautakangas 765-401-94-22.

Asemakaavan muutos koskee Vuokatinharjun asemakaava-alueen kortteleita 407, 417 ja 418 sekä näihin rajoittuvia katu- virkistys- ja paikoitusalueita. Asemakaavoitettava alue käsittää myös sellaisia kiinteistöjä, jotka eivät ole SR Rakennuttajat Oy:n omistuksessa ja joita sopimus ei koske.

Sotkamon kunnanvaltuusto on hyväksynyt Sotkamon kunnan maankäyttöpoliittisen ohjelman 25.11.2013. Alueen asemakaavamuutosta koskeva kaavoituksen käynnistämissopimus on laadittu maankäyttöpoliittista ohjelmaa noudattaen. Maanomistajat ovat omalta osaltaan hyväksyneet sopimuksen sisällön. Asemakaavoituksesta suoritettava korvaus olisi sopimuksen mukaan 3 000 €. Korvauksen määrässä on huomioitu se, että asemakaavoitettavaan alueeseen sisältyy myös kunnan omistamia alueita, joiden kaavamuutostarve ei aiheudu sopimusalueen asemakaavoittamisesta.

Sotkamon kunnan ja SR Rakennuttajat Oy:n välinen kaavoituksen käynnistämissopimus on esityslistan liitteenä

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh 044 750 2144 tai sähköpostitse juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Sotkamon kunnan ja SR Rakennuttajat Oy:n välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana toimi kaavoittaja Juha Kaaresvirta tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Otteet

SR Rakennuttajat Oy
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta