

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024

KHALL 07.11.2023 § 209

Talousjohtaja

Kiinteistöverolain (654/1992) mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2023. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, voidaan verotuksessa noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kunta päättää kiinteistöveroprosentit vuosittain seuraavissa vaihteluväleissä:

Kohde	Vaihteluväli	Sotkamon kiinteistö- veroprosentti v. 2023
Yleinen kiinteistövero	0,93 - 2,00	1,10
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00	0,60
Muu asuinrakennus (esim. vapaa-ajan asunto)	0,93 - 2,00	1,20
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	3,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 -	0,00
Voimalaitos	0,00-3,10	3,10

Kuntaliiton 10.10.2023 päivittämän veroennustekehikon mukaan Sotkamon kiinteistöverotulokertymäksi arvioidaan v. 2024-2026 noin 5,4 milj. euroa per vuosi. Kertymän arvioidaan ennusteessa pysyvän hyvin tasaisena. Tätä voi kuitenkin tulevana vuosina muuttaa positiivisesti kaivosten ja matkailun rakennusinvestoinnit. Vuonna 2023 aloitetun kiinteistöveroselvityksen perusteella kunnalle odotetaan kiinteistöveron kasvua. Kunnan vuoden 2024 talousarviovalmistelussa käytettävä arvio kiinteistöverokertymästä pohjautuu em. lokakuiseen veroennustekehikkoon sekä kunnan omaan kokonaisarvioon verotulojen kehityksestä.

Maapohjan kiinteistöveron alaraja tullaan korottamaan vuoden 2024 alusta lukien 1,30 %. Tällä hetkellä maapohjaveron alaraja on 0,93 prosenttia, mutta alaraja nostetaan 1,3 prosenttiin. Maapohjaveron yläraja pysyy kahdessa prosentissa. Samalla maapohjavero eriytetään yleisestä kiinteistöveroprosentista.

Lisätietoja asiasta antaa talousjohtaja Piia Törhönen-Sirviö
puh. 040 674 0269 tai piia.torhonen-sirvio@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

Kohde	Kiinteistöveroprosentti
Yleinen kiinteistövero	1,10
Maapohjan kiinteistövero	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,60
Muu asuinrakennus (esim. vapaa-ajan asunto)	1,20
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00
Voimalaitos	3,10

Kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Kunnanvaltuusto

KVALT 14.11.2023 § 101
999/02.03.02.00/2023

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto
Päätös

Tämän asian keskustelun aikana Sami Kilpeläinen esitti Antti Kelan kannattamana yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi vuodelle 2024 0,93 %. Muut kiinteistöveroprosentit kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan esityksestä äänestystavaksi nimenhuutoäänestyksen. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan esityksestä äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Sami Kilpeläisen ehdotusta äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä kunnanhallituksen ehdotus sai kaksikymmentä (20) JAA-ääntä ja Sami Kilpeläisen ehdotus seitsemän (7) EI-ääntä.

Äänestyspöytäkirja liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen ehdotuksen tulleen kunnanvaltuuston päätökseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Piia Törhönen-Sirviö toimi asiantuntijana tässä asiassa.