



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

SOTKAMON KUNTA

Kuusamo, 9.11.2023

ILJANAN RANTA-ASEMAKAAVAN ehdotus oli nähtävillä 6.10.-7.11.2023. Muistutuksia ei ole jätetty. Lausunnoissa on todettu seuraavaa kaavan laatijan kommentteilla täydennettynä:

- Kainuun liitto sähköpostilla 7.11.2023 jättää lausumatta ehdotuksesta, mutta pyytää täydentämään kaavaselostukseen, että Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035 ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 20.9.-23.10.2023
 - o maakuntakaavatilanne täydennetään selostukseen
- Kainuun ELY -keskus 6.11.2023 toteaa, että ehdotuksessa on huomioitu 24.5.2023 annettu lausunto. Rantayleiskaavassa n. 200 m etäisyydellä rannasta olevaan asuinrakennukseen tai maatalaan liittyvä saunarakennuksen rakennuspaikka on vireillä olevassa kaavassa korvattu normaalilla lomarakennuksen rakennuspaikalla. ELY -keskus muistuttaa, että tällainen muutos nostaa laskennallista rantarakennusoikeutta ja saattaa vaarantaa maanomistajien tasapuolista kohtelua
 - o Sotkamon kunnanhallitus on 18.9.2018 § 157 on todennut, että Nurmiahon kiinteistön 765-407-20-5 osalta olisi yleiskaavoitusvaiheessa voitu päätyä myös yhden loma- tai pysyvän asunnon rakennuspaikan osoittamiseen. Virhe on kunnan puolelta myönnetty ja todettu, että asia voidaan ratkaista poikkeamislupamenettelyllä tai ranta-asemakaavoituksella. Yleiskaavan muuttamiseen ei ole katsottu olevan syytä lähteä. Perustelut ranta-asemakaavaehdotuksen mukaiselle ehdotukselle ovat siis olemassa
- Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue sähköpostilla 31.10.2023 toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa ehdotuksesta
- Väylävirasto sähköpostilla 3.11.2023 ilmoittaa, ettei ole lausuttavaa vesiväylien tai rataverkon näkökulmasta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY -keskus


Kimmo Mustonen