

Iljanan ranta-asemakaavan hyväksyminen

YMPTEKLT 26.04.2023 § 203

Kaavoittaja MRL 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MRA 30 §:n mukaan ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Iljanan ranta-asemakaava-alue sijaitsee Iso-Kiimasen etelärannalla Näkölahdessa kiinteistöllä Iljana 765-407-51-14. Alueella on voimassa Iso-Kiimanen - Ontojoki rantaosayleiskaava. Voimassa olevassa yleiskaavassa on osoitettu kiinteistön alueelle yksi lomarakennuspaikka. Yleiskaavan laatimisen jälkeen yleiskaavassa osoitetun lomarakennuspaikan kohdalle on perustettu yksityinen luonnonsuojelualue. Lomarakennuspaikkaa ei ole korvattu suojelukorvausten maksun yhteydessä.

Ranta-asemakaavahankeen keskeisimpänä tarkoituksena on siirtää yleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikka luonnonsuojelualueen ulkopuolelle. Lisäksi päivitetään rakentamista koskevia määräyksiä vastaamaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä ja osoitetaan uimaranta- ja venevalkama-alue takamaastossa olevaa omakotitaloa varten.

Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos selostuksineen ovat esityslistan liitteenä.

Tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Iljanan ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa kaavahanketta koskevan aineiston nähtäville. Ranta-asemakaavan pohjakartta tulee olla hyväksyttynä ennen kaavaehdotuksen käsittelyä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Kaavoittaja Juha Kaaresvirta oli asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana.

Otteet

Kaavoitustoimi

YMPTEKLT 27.09.2023 § 249

Kaavoittaja	<p>Hanketta koskeva kaavaluonnos on pidetty nähtävillä 5.5.-26.5.2023 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Kainuun Ely -keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan Ely -keskukselta, Kainuun liitolta, Digita Oy:ltä, Väylävirastolta, Kainuun museolta, Kajave Oy:ltä ja pelastusviranomaiselta. Kaavan laatijan tekemä tiivistelmä annetuista lausunnoista ja vastineet niihin ovat esityslistan liitteenä.</p> <p>Luonnosvaiheen jälkeen kaavan laatija on laajentanut korttelia 2 länteen ja muuttanut ohjeellisia ajoyhteyksiä luonnonsuojelualueella. Iljanan ranta- asemakaavaehdotus merkintöjen selityksineen on esityslistan liitteenä. Täydelliset kaava-asiakirjat kuulemisaineistoinen ovat nähtävillä kokouspaikalla sekä kaavoitus- ja mittausuimistossa.</p>
Tekninen johtaja Ehdotus	<p>Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Iljanan ranta- asemakaavaehdotuksen nähtävillä asetettavaksi.</p>
Päätös	<p>Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.</p> <p>Kaavoittaja Juha Kaaresvirta oli asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana ja poistui kokouksesta klo 17.</p>
Otteet	<p>_____</p> <p>Kaavoitustoimi</p> <p>_____</p>
<p>YMPTEKLT 29.11.2023 § 267 476/10.02.03/2023</p>	
Kaavoittaja	<p>Ranta-asemakaavaehdotus pidettiin MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 6.10. – 7.11.2023 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Kainuun Ely -keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan Ely -keskukselta, Kainuun liitolta, Kainuun museolta, Väylävirastolta, Digita Oy:ltä, Loiste Oy:ltä ja Kainuun pelastuslaitokselta. Kaavan laatijan tekemä tiivistelmä annetuista lausunnoista ja vastineet niihin ovat esityslistan liitteenä.</p> <p>Kaavaehdotusta ei ole muutettu nähtävillä pitämisen jälkeen. Kaavaselostukseen on täydennetty tuulivoimamaakuntakaavan käsittelyvaiheet Kainuun liiton lausunnon mukaisesti.</p> <p>Iljanan ranta-asemakaavalla on siirretty yleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka luonnonsuojelualueen ulkopuolelle ja varattu uimaranta- ja venevalkama-alue takamaastossa olevaa omakotitaloa varten kiinteistöllä Iljana 765-407-51-14. Lisäksi on osoitettu hyväksytyyn mitoituksen mukainen uusi lomarakennuspaikka yleiskaavassa osoitetun rantasaunan tilalle kiinteistöllä Nurmiaho 765-407-20-5.</p> <p>Iljanan ranta-asemakaava kaavaselostuksineen on esityslistan liitteenä. Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi</p>

Vs. tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Iljanan ranta-asemakaavan ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja –valtuuston hyväksyttäväksi

Päätös

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoittaja Juha Kaaresvirta oli asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana.
