

KIINTEISTÖN LUOVUTUSSOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Sotkamon kunta, y-tunnus: 0189766-5, osoite Markkinatie 1, 88600 Sotkamo

Vuokatin Säätiö sr, Opistontie 4, 88610 Vuokatti, y-tunnus:0195200-3

SOPIMUKSEN KOHTEET

Sotkamon kunta luovuttaa Vuokatin Säätiö sr:lle noin 3500 m²:n määräalan Sotkamon kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Sivakka 765-401-4-157. Määräala on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).

Vuokatin Säätiö sr luovuttaa Sotkamon kunnalle noin 970 m²:n määräalan Sotkamon kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Taimela 765-401-137-2. Määräala on asemakaavan mukaista autopaikkojen korttelialuetta (LPA).

Määräalojen rajat on osoitettu kauppakirjaan kuuluvassa kartassa.

KAUPPAHINTA

Vuokatin Säätiö sr maksaa Sotkamon kunnalle välirahaa kolmetuhatta (3000) euroa. Muilta osin sopimuksen osapuolet eivät maksa toisilleen kauppahintaa sopimuksen mukaisista kohteista.

LUOVUTUKSEN EHDOT

- 1 Määräalojen omistus- ja hallintaoikeudet siirtyvät sopimuksen osapuolille sitten, kun kunnanhallituksen tätä asiaa koskeva päätös on lainvoimainen, tämä kiinteistön luovutussopimus on allekirjoitettu ja Vuokatin Säätiö sr on maksanut Sotkamon kunnalle 3000 euron välirahan.
- 2 Kiinteistöön Sivakka 765-401-4-157 kohdistuu liitteenä olevasta 21.11.2023 päivätystä rasiustodistuksesta ilmenevä Kaisanet Oy:n vuokraoikeuden kiinnitys. Vuokraoikeuden kiinnitys ei kohdistu luovutuksen kohteena olevaan määräalaan.

Taimela 765-401-137-2 kiinteistöön kohdistuu liitteenä olevasta 21.11.2023 päivätystä rasiustodistuksesta ilmenevät kiinnitykset ja erityiset oikeudet. Vuokraoikeuden kiinnitys ei kohdistu luovutuksen kohteena olevaan määräalaan. Vuokatin Säätiö sr sitoutuu vapauttamaan määräalan kaikista siihen kohdistuvista panttioikeuksista neljän kuukauden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoituksesta. Määräala luovutetaan rasiuksista vapaana.
- 3 Luovutuksen kohteisiin kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa kumpikin osapuoli omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Mahdollisen varainsiirtoveron maksamisesta vastaa kumpikin osapuoli erikseen oman osuutensa mukaan.

- 4 Kunta maksaa kaupanvahvistajan palkkion. Lohkomiskuluista sopimusosapuolet vastaavat saamansa määräalan osalta.
- 5 Luovutuksessa ei ole mukana irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Sotkamossa xx. kuuta 2023

VUOKATIN SÄÄTIÖ SR

Mari Varjonen
toimitusjohtaja

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

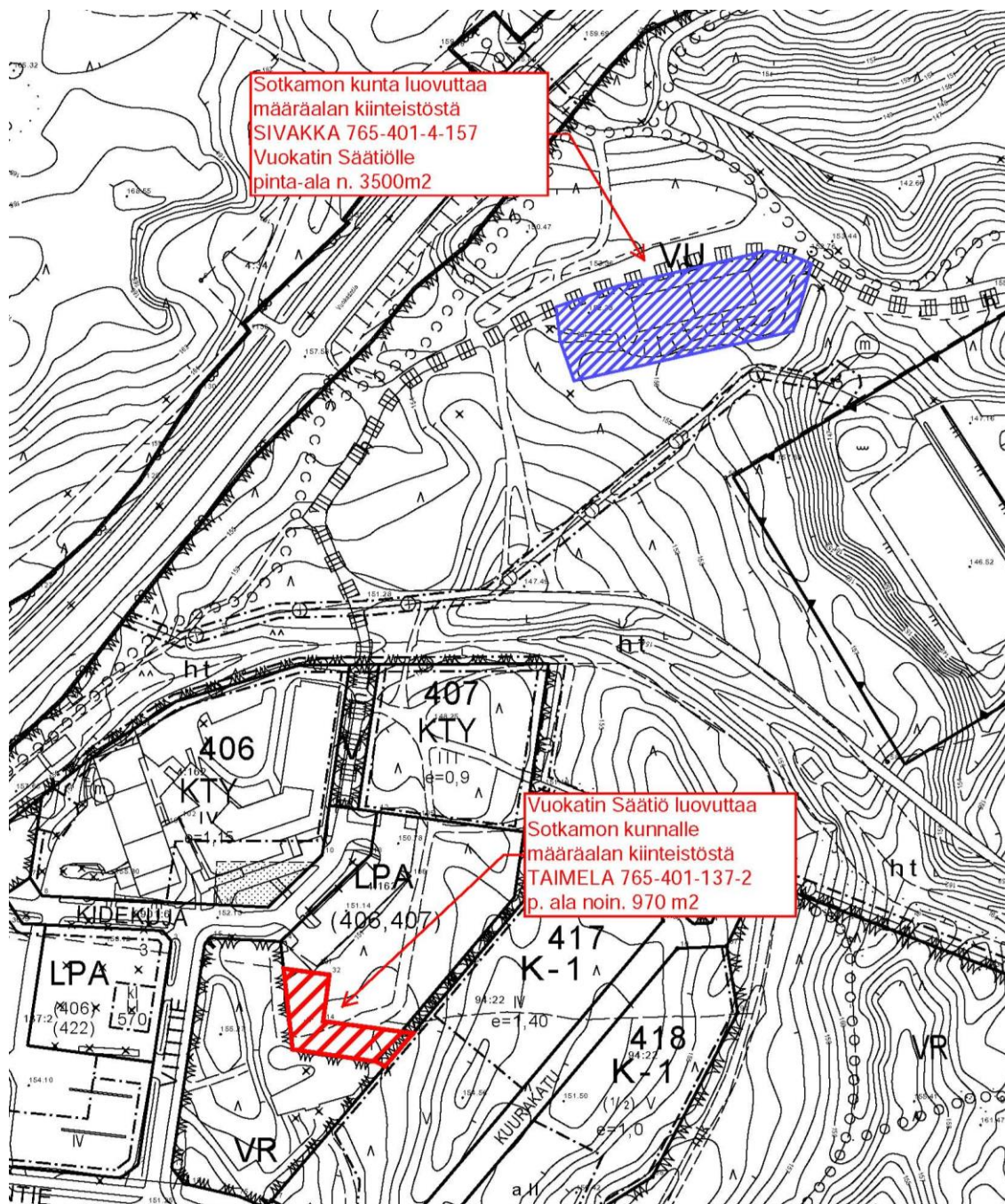
Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

Tätä luovutussopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että toimitusjohtaja Mari Varjonen Vuokatin Säätiö sr:n puolesta ja Sotkamon kunnan puolesta kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sotkamossa xx. kuuta 2023

julkinen kaupanvahvistaja



Tämä kartta liittyy xx. kuuta 2023 allekirjoitettuun kiinteistön luovutussopimukseen, jolla on sovittu seuraavien määräalojen luovutuksesta:

- Sotkamon kunta luovuttaa Vuokatin Säätiö sr:lle noin 3500 m²:n määräalan kiinteistöstä Sivakka 765-401-4-157
- Vuokatin Säätiö sr luovuttaa Sotkamon kunnalle n. 970 m²:n määräalan kiinteistöstä Taimela 765-401-137-2

Sotkamossa xx. kuuta 2023

VUOKATIN SÄÄTIÖ SR

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Mari Varjonen
toimitusjohtaja

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja