

**Kuljetuspolar Oy maanvuokra-alueen muutos**

KHALL 04.12.2023 § 239

1112/10.00.02.02/2023

Toimistopäällikkö

Kunnanhallitus on 22.5.2017 §:ssä 144 päättänyt siirtää Lemminkäinen Infra Oy:lle vuokratun Mustolan kaava-alueella sijaitsevan Puhdistamo 765-401-94-39 -kiinteistön n. 20 370 m2 määräraalan maanvuokrasopimuksen Kuljetuspolar Oy:lle. Kymmeneksi (10) vuodeksi vuokratun määräraalan vuokra-aika päättyy 31.5.2027.

Määräraalan vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti ja vuoden 2023 vuosivuokra on 1 506,89 €.

Kunnanvaltuusto on 21.6.2022 §: 55 hyväksynyt Mustolan asemakaavamuutoksen. Kaavan mukainen maa-aineisten läjitys- ja käsittelyalue E-2 on n. 10 500 m2. Kaavamääräyksen mukaan aluetta saa päätarkoituksen lisäksi käyttää myös varastointiin. Kuljetuspolar Oy valmistaa vuokra-alueelle tuotavista maa-aineksista multaa ja toiminta on asemakaavan E-2 alueella.

Lisätietoja asiasta antaa toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044 750 2212 tai [paivi.huotari@sotkamo.fi](mailto:paivi.huotari@sotkamo.fi)

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää muuttaa 17.8.2017 allekirjoitetun Kuljetuspolar Oy:n nimissä olevan maanvuokrasopimuksen vuokra-alueeksi n. 10 500 m2 määräraalan, joka muodostuu Mustolan katualue 765-1-9901-7 -ja Mustola 765-401-94-107 -kiinteistöistä liitekartan mukaisesti 1.1.2024 alkaen.

Uudeksi 10 500 m2:n perusvuokraksi muodostuu 1.1.2024 alkaen 777 €. Muut vuokraehdot ovat 17.8.2017 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaiset.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

---

Otteet

Kuljetuspolar Oy  
Toimistopäällikkö Päivi Huotari