

Leivolanlahden tonttien myynti ja vuokraus

KHALL 13.12.2023 § 247
1128/10.00.02.00/2023

Kaavoittaja

Leivolanlahden asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.10.2023. Leivolanlahden alueelle on osoitettu asemakaavassa yhteensä 20 tonttia omakotitalo- / paritalorakentamiseen sekä kaksi asuinpienalojen korttelialuetta rivitalorakentamiseen. Alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen on tarkoitus käynnistyä keväällä 2024 ja valmistua alkusyksystä samana vuonna siihen vaiheeseen, että rakentajat pääsisivät tonteille.

Liitteenä Leivolanlahden asemakaavakartta, johon on lisätty tonttien pinta-alat.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh 044 750 2144 tai sähköpostitse juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus tutustuu tonttien hinnoitteluperusteisiin. Päätösehdotus tonttien hinnoista annetaan kokouksessa.

Kunnanjohtaja
Ehdotus kokouksessa

Kunnanhallitus päättää myydä Leivolanlahden alueen tontit seuraavilla hinnoilla:

kortteli 366 (AO)	20 000 €
kortteli 367 tontit 4-5 (AO)	20 000 €
kortteli 368 tontit 1-2 (AO)	20 000 €
korttelit 370-372, 374 ja 376 (AO)	27 000 €
korttelit 369, 373 ja 375 (AO)	37 500 €
kortteli 368 tontti 3 (AP)	40 000 €

Tontteja on mahdollista myös vuokrata 60 vuodeksi. Vuosivuokra on 5 % luovutushinnasta, ja vuokra tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutokseen perustuen.

Tontit laitetaan hakuun vuoden 2024 alkupuolella ja hakemuksen kohdistuessa samaan tonttiin ratkaistaan tontin saaja arvalla. Hakuajan jälkeen tontit myydään tai vuokrataan varausjärjestyksessä.

Korttelin 367 tontteja 1-3 (AP) sekä kortteleita 377 (KL-1) ja 378 (YL) ei laiteta myyntiin tässä vaiheessa, vaan ne säästetään myöhempiä tarpeita varten.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan kokouksessa tehdyn ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Otteet

Kaavoittaja
Toimistopäällikkö
Ympäristö- ja tekninen lautakunta