

Syntiniemen vuokraaminen

KHALL 13.12.2023 § 248

1134/10.00.01.05.00/2023

Kaavoittaja

Sotkamon kunnan edustajat ovat neuvotelleet seurakunnan edustajien kanssa Syntiniemen vuokraamisesta kunnalle. Vuokra-alue olisi noin 2,0 ha kiinteistöstä Toivoniemi 765-408-56-106 ja se on osoitettu asemakaavassa merkinnällä VP, puisto. Vuosivuokra olisi 1500 euroa ja vuokra-aika 20 vuotta. Vuokra-ajan päätyttyä vuokaralaisella olisi optio jatkaa sopimusta seuraavaksi 20 vuodeksi, mikäli vuokra-alueen asemakaavassa osoitettu käyttötarkoitus ei ole muuttunut.

Syntiniemen alue on tarkoitettu vuokrata ensisijaisesti Terveysmetsä -hankkeen myötä tehtävien rakennelmien toteuttamiseksi ja ylläpitämiseksi, mutta alueen hallinta mahdollistaa myöhemmin muidenkin alueen virkistyskäyttöä palvelevien toimenpiteiden tekemisen.

Syntiniemen vuokrausta koskeva maanvuokrasopimus on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh 044 750 2144 tai sähköpostitse juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata noin 2,0 hehtaarin alueen kiinteistöstä Toivoniemi 765-408-56-106 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 1500 euron vuosivuokrasta, jota tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksiä vastaavaksi. Vuokrauksen edellytyksenä on Terveysmetsä -hankkeen toteutuminen.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Riikka Huotari ja Sami Kilpeläinen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääveinä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Riikka Huotari on Sotkamon seurakunnan kirkkoneuvoston jäsen ja Sami Kilpeläinen on kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta toimi asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Otteet

Sotkamon seurakunta

Kaavoittaja

Ympäristö- ja tekninen lautakunta