

Iljanan ranta-asemakaavan hyväksyminen

YMPTEKLT 26.04.2023 § 203

Kaavoittaja MRL 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MRA 30 §:n mukaan ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Iljanan ranta-asemakaava-alue sijaitsee Iso-Kiimasen etelärannalla Näkölahdessa kiinteistöllä Iljana 765-407-51-14. Alueella on voimassa Iso-Kiimanen - Ontojoki rantaosayleiskaava. Voimassa olevassa yleiskaavassa on osoitettu kiinteistön alueelle yksi lomarakennuspaikka. Yleiskaavan laatimisen jälkeen yleiskaavassa osoitetun lomarakennuspaikan kohdalle on perustettu yksityinen luonnonsuojelualue. Lomarakennuspaikkaa ei ole korvattu suojelukorvausten maksun yhteydessä.

Ranta-asemakaavahankeen keskeisimpänä tarkoituksena on siirtää yleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikka luonnonsuojelualueen ulkopuolelle. Lisäksi päivitetään rakentamista koskevia määräyksiä vastaamaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä ja osoitetaan uimaranta- ja venevalkama-alue takamaastossa olevaa omakotitaloa varten.

Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos selostuksineen ovat esityslistan liitteenä.

Tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Iljanan ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa kaavahanketta koskevan aineiston nähtäville. Ranta-asemakaavan pohjakartta tulee olla hyväksyttynä ennen kaavaehdotuksen käsittelyä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Kaavoittaja Juha Kaaresvirta oli asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana.

Otteet

Kaavoitustoimi

YMPTEKLT 27.09.2023 § 249

Kaavoittaja	<p>Hanketta koskeva kaavaluonnos on pidetty nähtävillä 5.5.-26.5.2023 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Kainuun Ely -keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan Ely -keskukselta, Kainuun liitolta, Digita Oy:ltä, Väylävirastolta, Kainuun museolta, Kajave Oy:ltä ja pelastusviranomaiselta. Kaavan laatijan tekemä tiivistelmä annetuista lausunnoista ja vastineet niihin ovat esityslistan liitteenä.</p> <p>Luonnosvaiheen jälkeen kaavan laatija on laajentanut korttelia 2 länteen ja muuttanut ohjeellisia ajoyhteyksiä luonnonsuojelualueella. Iljanan ranta-asemakaavaehdotus merkintöjen selityksineen on esityslistan liitteenä. Täydelliset kaava-asiakirjat kuulemisaineistoinen ovat nähtävillä kokouspaikalla sekä kaavoitus- ja mittausuimistossa.</p>
Tekninen johtaja Ehdotus	Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Iljanan ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville asetettavaksi.
Päätös	Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.
Otteet	<p>Kaavoittaja Juha Kaaresvirta oli asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana ja poistui kokouksesta klo 17.</p> <hr/> <p>Kaavoitustoimi</p> <hr/>

YMPTEKLT 29.11.2023 § 267

Kaavoittaja	<p>Ranta-asemakaavaehdotus pidettiin MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 6.10. – 7.11.2023 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Kainuun Ely -keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan Ely -keskukselta, Kainuun liitolta, Kainuun museolta, Väylävirastolta, Digita Oy:ltä, Loiste Oy:ltä ja Kainuun pelastuslaitokselta. Kaavan laatijan tekemä tiivistelmä annetuista lausunnoista ja vastineet niihin ovat esityslistan liitteenä.</p> <p>Kaavaehdotusta ei ole muutettu nähtävillä pitämisen jälkeen. Kaavaselostukseen on täydennetty tuulivoimamaakuntakaavan käsittelyvaiheet Kainuun liiton lausunnon mukaisesti.</p> <p>Iljanan ranta-asemakaavalla on siirretty yleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka luonnonsuojelualueen ulkopuolelle ja varattu uimaranta- ja venevalkama-alue takamaastossa olevaa omakotitaloa varten kiinteistöllä Iljana 765-407-51-14. Lisäksi on osoitettu hyväksytyyn mitoituksen mukainen uusi lomarakennuspaikka yleiskaavassa osoitetun rantasaunan tilalle kiinteistöllä Nurmiaho 765-407-20-5.</p> <p>Iljanan ranta-asemakaava kaavaselostuksineen on esityslistan liitteenä. Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi</p>
-------------	--

Vs. tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Iljanan ranta-asemakaavan ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi

Päätös

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoittaja Juha Kaaresvirta oli asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana.

KHALL 13.12.2023 § 249
476/10.02.03/2023

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ympäristö- ja teknisen lautakunnan ehdotuksen Iljanan ranta-asemakaavan hyväksymisestä ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Otteet

Kunnanvaltuusto