

## Sitoumuksen pyytäminen Kainuun hyvinvointialueelta

KHALL 23.01.2024 § 12

51/00.01.02.06/2024

Tekninen johtaja

Sotkamon kunnan tekniset palvelut on jatkanut Sotokeskus 1 -hankkeen suunnitteluprosessin edistämistä yhdessä määritellyn työryhmän kanssa. Käytännössä hankkeessa on tarkoitus rakentaa tiloja mm. suunterveydenhuollon-, mielenterveyspalvelujen-, akuutin sekä asumisen tarpeisiin. Rakennuksesta Kainuun hyvinvointialueen tarpeisiin tulisi kaikki muut paitsi asumisen tilat (asuntoja 7kpl), jotka jäisivät suoraan Sotkamon kunnan tai kunnan omistaman yhtiön vuokrattavaksi. Kohderyhmältään asuntojen asukkaat olisivat lähtökohtaisesti rakennuksen muihin palveluihin tukeutuvia. Asuntojen ja niihin liittyvien oheistilojen suuruus on noin 12% koko rakennuksen kerrosalasta. Tavoiteaikataulun mukaan hanke olisi suunnitelmien osalta kilpailutusvalmis helmikuun 2024 lopussa, jolloin varsinainen hankintaprosessi voidaan käynnistää. Koska kilpailutuksessa noudatetaan luonnollisesti julkistahankintalakia ja käytetään avointa menettelyä niin hankintaprosessi vie päätöksineen ja muutoksenhakuaikoineen noin kaksi kuukautta. Hankkeen rakennuslupa on tällä hetkellä valituksenalainen, mutta hallinto-oikeuden välipäätöksen mukaan rakennushanke voidaan aloittaa.

Alustavan aikataulun mukaan rakentaminen voisi alkaa toukokuussa 2024 ja rakentamisajan arvioidaan olevan n. 16 kuukautta. A-Insinöörit Oy:n tekemän rakennusosa-arvion mukaan hankkeen kokonaiskustannukset olisivat 8.3M€. Käytännössä hankkeen todelliset kustannukset selviää hankkeen kilpailuttamisen jälkeen. Hankkeen kokonaiskerrosala on 2025m<sup>2</sup>.

Lisätietoja antavat tekninen johtaja Harri Helenius, puh 044 750 2491 ja sähköpostitse harri.helenius@sotkamo.fi tai kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, puh 044 750 2111 ja sähköpostitse mika.kilpeläinen@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Sotkamon kunnanhallitus pyytää Kainuun hyvinvointialuetta sitoutumaan vuokraamaan kyseisessä hankkeessa rakennettavat suunterveydenhuollon-, mielenterveyspalvelujen sekä akuutin tilat. Lopullinen vuokrataso määräytyy hankkeen kokonaiskustannusten perusteella. Hankkeen vuokrasopimus laaditaan Kainuun hyvinvointialueen ja Sotkamon kunnan välisten aiempien kiinteistöjen vuokrasopimusperiaatteita noudattaen.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Sotkamon kunnanhallitus pyytää vastausta Kainuun hyvinvointialueelta Sotokeskus 1-hankkeen tilojenen vuokrauksesta 15.2.2024 mennessä.

Merkitään pöytäkirjaan, että Hannu Korhonen ja kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Anne Lukkari ilmoittivat esteellisyydestä yhteisöjääveinä. Hannu Korhonen on Kainuun hyvinvointialueen aluevaltuuston 3. varapuheenjohtaja ja Anne Lukkari on Kainuun hyvinvointialueen aluevaltuuston puheenjohtaja.

Kunnanhallitus päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Otteet

Kainuun hyvinvointialue  
Ympäristö- ja tekninen lautakunta