



Sotkamon kunta
Kaavoitus- ja mittaustoimisto
Markkinatie 1
88600 SOTKAMO

kirjaamo@sotkamo.fi

Lausuntopyyntö 5.10.2023

Lausunto, Iljanan ranta-asemakaava (kaavaehdotus 29.8.2023)

Kainuun ELY-keskus on antanut vireillä olevasta ranta-asemakaavan kaavaluonnoksesta lausuntonsa 24.5.2023. Nähtävillä olevassa ranta-asemakaavaehdotuksessa on huomioitu kaavaluonnoksesta annettu lausunto.

Vireillä olevan asemakaavoituksen yhteydessä voimassa olevassa Pirttijärvi-Kiimanen-Sapson rantayleiskaavassa osoitettu rantasaunan rakennuspaikka korvataan normaalilla lomarakennuksen rakennuspaikalla (loma-asuntojen korttelialue, RA, kortteli 2). Kyseessä on saunarakennuksen rakennuspaikka, joka Kainuun ELY-keskuksen tulkinnan mukaan liittyy n. 200 m etäisyydellä sijaitsevaan olemassa olevaan asuinrakennukseen tai maatilaan. Nyt kyse on vuonna 2003 hyväksytyin rantayleiskaavan ratkaisun muuttamisesta ranta-asemakaavamuutoksella. Kainuun ELY-keskus haluaa muistuttaa, että oikeuskäytännöt (mm. KHO 31.8.2005 taltio 2147) osoittavat, että tällaisen erillisen rantasaunan muuttaminen rakennuspaikaksi nostaa laskennallista rantarakennusoikeutta ja saattaa vaarantaa maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kainuun ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäyttöasiantuntija Sirpa Lyytinen ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Regina.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet luonnonsuojeluasiantuntijat Marja Manninen ja Jouko Saastamoinen.

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
KimmoKaava

Tämä asiakirja KAIELY/378/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KAIELY/378/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Lytinen Sirpa 06.11.2023 09:00

Ratkaisija Regina Timo 06.11.2023 09:20