

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA**MYYJÄ**

[REDACTED] kuolinpesän osakkaat:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED], kuolinpesän osakkaat:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(jäljempänä myyjä)

OSTAJA

Sotkamon kunta, Markkinatie 1, 88600 Sotkamo, y-tunnus: 0189766-5
(jäljempänä ostaja)

KAUPAN KOHDE

1. Noin 2,00 ha:n määräala Sotkamon kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Susilahti 765-408-1-233, määräala muodostaa erillisen palstan. Määräalle on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa varauksia retkeily- ja ulkoilualueelle (VR), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU) ja puistolle (VP).

2. Noin 6,99 ha:n määräala Sotkamon kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Kansala 765-408-1-629. Määräalalle on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa varauksia retkeily- ja ulkoilualueelle (VR), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU), puistolle (VP), yleiselle pysäköintialueelle (LP) ja Rauhantie -nimiselle kadulle.

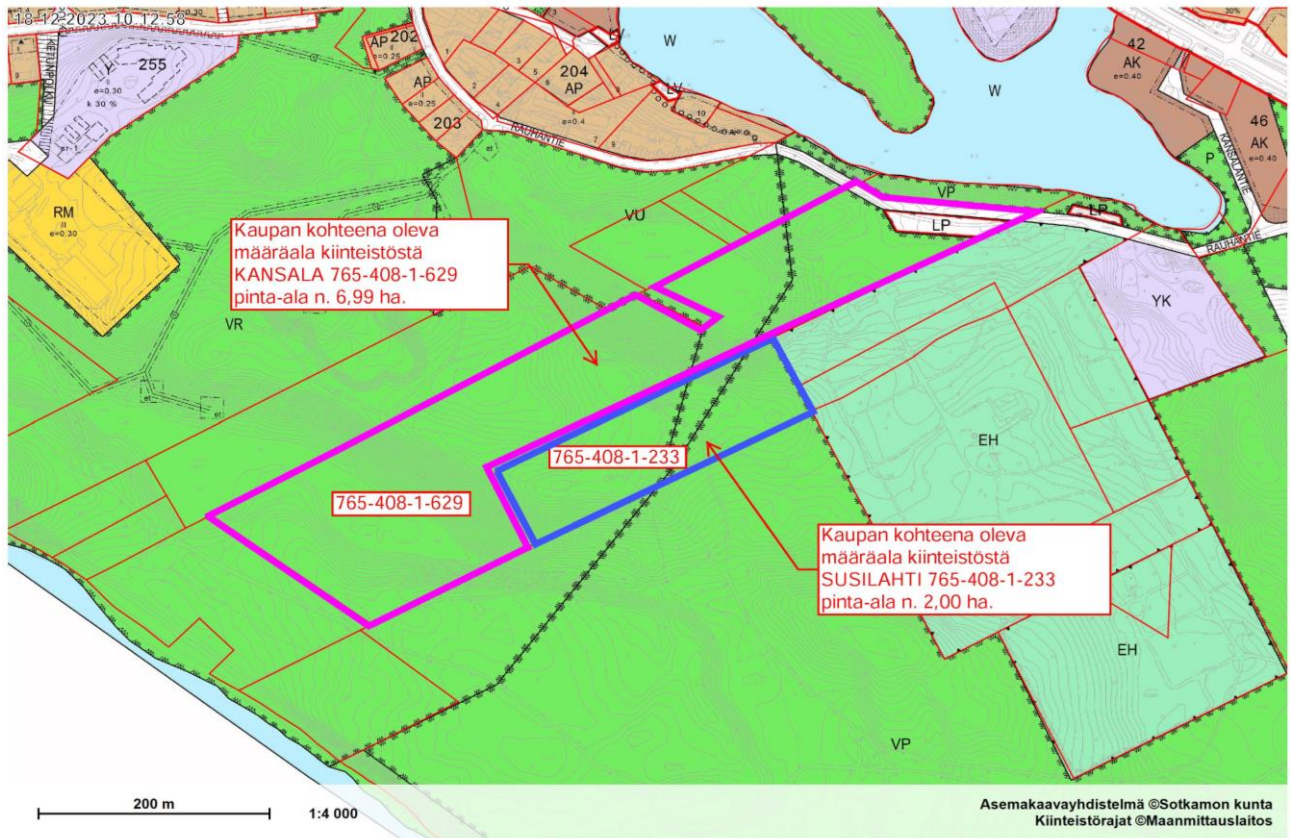
Määräalojen rajat on osoitettu kauppakirjaan kuuluvassa kartassa.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 125 860 euroa.

LUOVUTUKSEN EHDOT

- 1 Hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on suoritettu myyjän osoittamalle tilille.
- 2 Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan viimeistään 10. päivänä kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien.
- 3 Kiinteistöihin Susilahti 765-408-1-233 ja Kansala 765-408-1-629 ei kohdistu 25.1.2024 päivätyn rasiustodistuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia. Määräalat luovutetaan rasituksista vapaana.



Tämä kartta liittyy xx. kuuta 2024 allekirjoitettuun kiinteistön kauppakirjaan, jolla [REDACTED] ja [REDACTED] kuolinpesien osakkaat luovuttavat Sotkamon kunnalle noin 2,00 ha:n määräalan kiinteistöstä Susilahti 765-408-1-233 ja noin 6,99 ha:n määräalan kiinteistöstä Kansala 765-408-1-629.

Sotkamossa xx. kuuta 2024

[REDACTED]
omasta puolestaan ja valtakirjalla [REDACTED]
[REDACTED] puolesta

SOTKAMON KUNTA

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

julkinen kaupanvahvistaja