

## Määräalojen ostaminen

KHALL 05.02.2024 § 18  
99/10.00.01.05.00/2024  
Kaavoittaja

Sotkamon kunnan edustajat ovat neuvotelleet määräalojen ostamisesta kiinteistöistä Kansala 765-408-1-629 ja Susilahti 765-408-1-233. Kaupan kohteena olevat määräalat sijaitsevat Rauhantien ja Hiukan välisellä alueella, mutta määräalat eivät rajoitu Sapsojärven rantaan. Kansala - tilasta muodostuvan määräalan sisälle jää Rankan montun itäosa. Kaupan kohteena olevan maa-alueen pinta-ala on yhteensä noin 8,99 ha ja sille on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa varauksia retkeily- ja ulkoilualueelle (VR), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU), puistolle (VP), yleiselle pysäköintialueelle (LP) ja kadulle.

Kauppahinnaksi on neuvotteluissa sovittu 125 860 euroa, jolloin neliöhinnaksi muodostuu 1,4 €/m<sup>2</sup>. Kauppahinta perustuu alueen asemakaavassa osoitettuun käyttötarkoitukseen ja vastaavien alueiden toteutuneisiin neliöhintoihin.

Kiinteistökauppaa koskeva kauppakirja on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh 044 750 2144 ja sähköpostitse juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja  
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa noin 6,99 ha:n määräalan kiinteistöistä Kansala 765-408-1-629 ja noin 2,00 ha:n määräalan kiinteistöistä Susilahti 765-408-1-233 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin yhteishintaan 125 860 euroa.

Kunnanhallitus  
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Kansala- ja Susilahti kiinteistöjen omistajat  
Ympäristö- ja tekninen lautakunta  
Kaavoittaja