

Lausunto luonnonsuojelualueen perustamisesta

KHALL 05.02.2024 § 20

105/11.01.00.03/2024

Kaavoittaja

Maanomistajat ovat tarjonneet Kainuun ely -keskukselle pysyvään suojeluun kiinteistöä Takamaa 765-401-2-390. Rahoitusmääräyksissä kiellettäisiin mm. metsän hoitotoimet ja rakentaminen. Yleisimmin käytetyissä rauhoitusmääräyksissä on kielletty myös moottoriajoneuvolla liikkuminen. Kainuun ely -keskus pyytää Sotkamon kunnan lausuntoa asiasta myös kaavoituksen ja rakentamisen näkökulmasta suojelualueen perustamisen lisäksi. Lausuntopyyntö on esityslistan liitteenä.

Suojelualueeksi tarjottu kiinteistö on osoitettu Vuokatin yleiskaavassa lähivirkistysalueeksi (VL). Lisäksi koko kiinteistön alueeseen kohdistuu yleiskaavassa suojeltavan alueen osan merkintä (s-1). Suojeltava alueen osa on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Suojelualueeksi tarjotun kiinteistön alueella kulkee Jäätiönlahden rannassa oleville rakennetuille rakennuspaikoille johtava tie. Rannassa olevien rakennuspaikkojen kiinteistöt on osoitettu yleiskaavassa matkailupalvelujen alueeksi (RM). Kyseistä RM -aluetta ei ole asemakaavoitettu, mutta yleiskaavamääräyksen mukaan RM -alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ennen lisärakentamista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 37 §:n mukaan tonttijako on laadittava siten, että jokainen tontti rajoittuu katualueeseen. Ranta-alueen asemakaavoittaminen yleiskaavan mukaisesti edellyttää katuyhteyden rakentamista rannalla olevalle RM -alueelle muodostuville rakennuspaikoille. Alueen maasto on voimakkaasti rantaan viettävää, ja suunnitteluohjeiden mukaisen kadun toteuttaminen vaatii suunnitteluvaraa kadun vaatiman tilan ja linjauksen osalta.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh 044 750 2144 tai sähköpostitse juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Sotkamon kunta esittää lausuntonaan, että perustettavan luonnonsuojelualueen suojelumääräykset tulisi muotoilla siten, että suojelualueeksi muodostettavalle kiinteistölle olisi mahdollista rakentaa katu rannalla olevan yleiskaavan mukaisen RM -alueen maankäytön toteutuessa asemakaavoituksen myötä.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää, että luonnonsuojelualue perustetaan määräaikaisena (10-20 vuotta). Perusteluna määräaikaisuudelle on alueen sijainti ja ympäröivän maankäytön

mahdolliset muutokset.

Kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan tekemään lausuntoon teknisluontoisia lisäyksiä.

Otteet

Kainuun ely-keskus
Ympäristö- ja tekninen lautakunta
Kaavoittaja