

Teollisuushallin ostaminen Sotkamon kunnalle

KHALL 05.02.2024 § 21

100/02.08.00/2024

Tekninen johtaja

Sotkamon kunnan tekniset palvelut on käynyt neuvotteluja Ratatie 2 osoitteessa olevan teollisuushallin ostamisesta kunnan tarpeisiin. Käytännössä kyseessä oleva teollisuushallin alkuperäinen rakennusvuosi on 1971 ja sitä on lajennettu myöhemmin n. 40m². Kokonaiskerrosala rakennuksessa on 413m². Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 3712m². Kiinteistö sijaitsee Hirvenniemen asemakaava-alueella korttelissa 355 ja siinä on rakennusoikeutta 928m².

Kyseisen kiinteistön hankinta olisi Sotkamon kunnan teknisille palveluille tärkeä, koska tällä hetkellä lämpimästä työskentely- ja varastointitilasta on jatkuva pula. Lämpimän varastointitilan tarvetta on lisännyt mm. uusien siirrettävien varavoimakoneiden hankinta, jotka tulee säilyttää lämpimässä tilassa. Lisäksi lämmintä työskentelytilaa tarvitaan mm. kunnan palveluksessa olevien kirvesmiesten tarpeisiin. Kiinteistön hankinnan myötä saadaan myös aidattua ulkoaluevarastointitilaa, josta on tällä hetkellä pula. Esimerkiksi Ratatiellä olevan varikkolue on tällä hetkellä todella ruuhkainen ja aiemmin on suunniteltu aidatun varastointialueen rakentamista ns. raskaanliikenteen parkkialueelle. Myös sijainti on kunnan tarpeisiin optimaalinen, koska varsinainen varikko sijaitsee aivan läheisyydessä.

Nykyisellä vuokralaisella on Telia Finlandin kanssa sovittu vuokrasopimus, josta kiinteistölle tulee nykyisellä vuokratuloja 3600 euroa/vuosi. Rakennuksessa on öljylämmitys, mutta on liitettävissä kaukolämpöön. Kunnoltaan rakennus on peruskuntoinen, mutta äkillisiä saneeraustarpeita ei ole tiedossa. Kiinteistön hankinnan myötä on mahdollisuus vähentää kunnan vuokralla olevien varastointitilojen määrää.

Pykälän liitteenä on luonnos kauppakirjaksi sekä Kiinteistömaailma/Sotkamon kod Oy:n arvio kiinteistön arvosta. Kiinteistön myyntihinta on 190 000 euroa. Vertailun perusteella alueella viime vuosina tehtyjen teollisuuskiinteistökauppojen perusteella kiinteistön myyntihinta on perusteltu.

Lisätietoja: tekninen johtaja Harri Helenius, puh. 044 750 2491 tai harri.helenius@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus:

1) hyväksyy Ratatie 2 osoitteessa olevan teollisuuskiinteistön ostamisen 190 000 euroa kauppahintaan.

2) esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 190 000 euroa lisämäärärahan kyseiseen kiinteistökauppaan. Edellytyksenä kaupan

toteutukseen on, että kunnanvaltuusto myöntää kauppahinnan suuruisen lisämäärärahan kaupantekoa varten.

3) hyväksyy kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan hoitamaan kaupantekoon liittyvät tekniset asiat, mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy lisämäärärahaesityksen.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Kunnanvaltuusto