

## Tytäryhtiö Kiinteistö Oy Sotkanpesän pääomittaminen

KHALL 20.02.2024 § 32

127/02.05.06/2024

Kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.12.2023 § 125 hyväksynyt Sotkamon kunnan vuoden 2024 talousarvioon 3 000 000 euron määrärahan käytettäväksi konserniyhtiöiden pääomittamiseen ja 3 000 000 euron varauksen mahdollisiin konsernilainoihin.

Sotkamon kunnan 100 prosenttisesti omistama tytäryhtiö Kiinteistö Oy Sotkanpesä on hallituksen kokouksessaan 10.1.2024 päättänyt esittää omistajalle, että se tekee oman pääoman ehtoisen 2 200 000 euron sijoituksen yhtiöön.

Kiinteistö Oy Sotkanpesä toiminta on käynnistynyt vuonna 2023 ja kunnanvaltuusto on myöntänyt kokouksessaan 11.9.2023 § 74 yhtiölle 2 200 000 euron konsernilainan. Sotkanpesä omistaa 32 asuntoa, jotka ovat vuokrattu asukkaille. Vuokra-asunnot ovat täyttyneet käytännössä välittömästi kohteiden käyttöön tultua. Esitettyä sijoitusta tullaan käyttämään 18 asunnon lainaosuuksien pois maksamiseen ja lisäksi tuleviin asuntohankintoihin.

Tarkemmat laskelmat esitetään kokouksen oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, puh 044 750 2111 tai sähköpostitse mika.kilpelainen@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 2 200 000 euron suuruisen vastikkeettoman sijoituksen tekemisen Kiinteistö Oy Sotkanpesä -nimisen yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja talousjohtajan toteutemaan asiaan liittyvät asiakirjat.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkitään pöytäkirjaan, että Riikka Huotari ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.25-18.06. Riikka Huotari on yhteisöjäävi Kiinteistö Oy Sotkanpesän hallituksen jäsenenä.

Otteet

Kiinteistö Oy Sotkanpesä  
Kunnanjohtaja  
Talousjohtaja