

## KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

### SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- Ostaja:** Sotkamon kunta, osoite Markkinatie 1, 88600 Sotkamo, y-tunnus: 0189766-5  
(jäljempänä ostaja)
- Myyjä:** Kiinteistö Oy Kivikolo, Juurakonkierto 12, 05810 Hyvinkää,  
y-tunnus: 2709402-7  
(jäljempänä myyjä)

### KAUPAN KOHDE

Sotkamon kunnassa sijaitseva kiinteistö Ainonrinne 765-401-8-101. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 13,803 ha. Kiinteistöstä on luovutettu Sotkamon kunnalle 21.4.2023 tehdyllä kiinteistönluovutussopimuksella 84 170 m<sup>2</sup>:n määräala (765-401-8-101-M601), joka ei ole tämän kaupan kohteena. Kaupan kohteen pinta-ala on 5,386 ha.

### KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmesataaseitsemänkymmentäyksituhattakolmesataa (371 300) euroa

### KÄYTTÖ- TARKOITUS

Kaupan kohteena olevalle alueelle on osoitettu kunnanvaltuuston 30.9.2013 hyväksymässä Itärinteiden asemakaavassa varauksia matkailua palvelevien rakennusten korttelialueille (RM). Sotkamon kunta ostaa kiinteistön asemakaavan toteuttamista varten.

### KAUPAN EHDOT

- 1 Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan myyjän osoittamalle tilille viimeistään 10. päivänä kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien. Määräalan hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella ja omistusoikeus sitten, kun kauppahinta on maksettu.
- 2 Ainonrinne 765-401-8-101 kiinteistöön kohdistuu liitteenä olevasta 27.2.2024 päivätyistä rasi- ja rakennusluovutuksista ilmenevät kiinnitykset ja erityiset oikeudet. Tämän kauppakirjan allekirjoituksella Sotkamon kunta antaa suostumuksen siihen, että kaupan kohde voidaan vapauttaa siihen kohdistuvasta panttioikeudesta.
- 3 Myyjä vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
- 4 Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja määräalan erottamiskustannukset.
- 5 Luovutuksessa ei ole mukana irtaimistoa.

## **ALLEKIRJOITUKSET**

Sotkamossa xx. kuuta 2024

**KIINTEISTÖ OY KIVIKOLO**

Juha Kemppainen  
toimitusjohtaja

**SOTKAMON KUNNANHALLITUS**

Mika Kilpeläinen  
kunnanjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi kunnalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Juha Kemppainen Kiinteistö Oy Kivikolon puolesta luovuttajana sekä luovutuksensaajan Sotkamon kunnan puolesta kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sotkamossa xx. kuuta 2024

julkinen kaupanvahvistaja