

SOTKAMO

VUOKATINVAARA

MAISEMAKALLIO

ENSIMMÄINEN ASEMAKAAVA

OHJEellinen TONTTIJAKO

Asemakaava koskee kiinteistöjä Kivlonka 765-401-2-14, Maisemakallio 765-401-2-391, Maisemakallio 765-401-2-413, Koulurinne 765-401-1-350, Pöly 765-401-14-47, Kivirinne 765-401-1-362 sekä Nurmes-Joensuu-Kajaani mt 765-895-0-18 maantietä ja 2104 Lahnaslammen rata 2 765-871-1-10 rautatiealuetta.

Asemakaavalla muodostuu kortteit 800, 801, 805, 806, 896-899 sekä niihin liittyvät liikenne-, katu-, suojaviher- ja virkistysalueet.

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Loma-asuntojen korttelialue.
- Korttelialueelle saa rakentaa pääasiallisista käyttötarkoituksista palvelevien tilojen lisäksi toimitiloja.



Loma-asuntojen korttelialue.
- Rakennusten maantien puoleiset parvekkeet on lasistettava.
- Korttelialueelle saa rakentaa pääasiallisista käyttötarkoituksista palvelevien tilojen lisäksi toimitiloja.



Yleisen tien alue.



Rautatiealue.



Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

806

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

MAISEM

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II(3/4)

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

(3/4)II

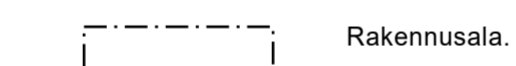
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

(3/4)II

Alleivivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

e=0,25

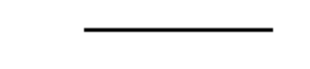
Tehokkuusluku ei kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



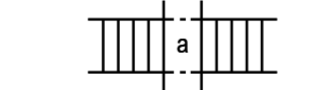
Rakennusala.



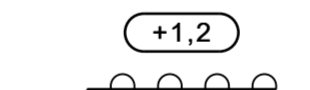
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



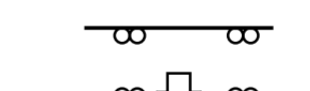
Katu.



Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen korkeuden likimääräisen korkeusarvon.



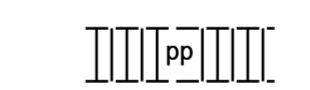
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



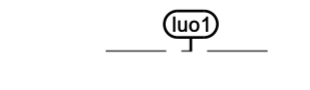
Ulkoilureitti.



Moottorikelkaura.



Ohjeellinen jalkankululle ja poikuyröilyille varattu alueen osa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava siitä, etteivät alueen luontoarvot vaarannu.

Kaavakartan pohjakaartti 1:2000
Kartan tekijä: Sotkamon Kunta
Kartan tarkastus: ETRB OIKO/2020
Kartan hyväksyntä:
Sotkamon kunta 23.10.2023
Sotkamon kunnan tekninen johtaja (LAK)

0 m 100 m 200 m 300 m

TONTTIEN PINTA-ALAT m²

SOTKAMON KUNTA
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

2.6.2023	KORJ. 12.9.2023	MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	JUHA KAARESIRTA	KH	24.10.2023 §191
PIIRT.	TIINA KRIKKULA	KV	31.10.2023 §90
	PAIKKATUOTOASIAINTUNTIA	VOIMAANTULO	
	KAARVOITAJA	KAAVATUNNUS	765V311023A90

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston 31 päivänä lokakuuta 2023 pitämän kokouksen 90 §:ssä hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukainen.
Sotkamosa 6 päivänä marraskuuta 2023
Pöytäkirjanpitäjä
Hallinto- ja henkilöstöjohtaja Riikka Boren