

MAANVUOKRASOPIMUS LED- NÄYTÖLLE

OSAPUOLET

Vuokraaja:

Sata C Oy, Y-tunnus: 0914891-7
Jani Olkkonen

Vuokranantaja:

Sotkamon Kunta, Y-tunnus: 0189766-0

Liitetiedostossa on näyttöjen sijaintitiedot

1. VUOKRAMAAN KÄYTTÖ

Vuokraaja vuokraa maantietaulupaikan (n. 20m² näyttö) vuokranantajan omistamalta maa-alueelta Sotkamon Kunnasta, jonka kiinteistötunnus on 765-401-4-157.

Vuokralainen saa oikeuden rakentaa/rakennuttaa LED –mainostaulut liitetiedostossa osoitetulle paikoille tai paikalle. Vuokra koskee näytön perustusta ja käyttöä koskevaa määrääalaa (n. 30m²).

Vuokranantaja antaa luvan kohteeseen vaadittaviin perustus- ja sähkötöihin. Vuokralainen varmistaa soveltuvan sijoituskohdan yhteistyössä Sotkamon rakennusvalvonnan kanssa.

Liitetiedostossa on näytön sijaintitiedot.

2. MAANVUOKRA

Vuokralainen maksaa vuosittaista maanvuokraa taulupaikasta 1000 eur alv 0%. Maanvuokrasopimus kattaa mainostaulupaikan ja maksu maksetaan käyttönotetusta paikasta. Vuokranmaksuvelvollisuus on sovittu alkavaksi, kun led- näyttötaulu on otettu käyttöön. Ensimmäinen maanvuokra laskutetaan kesäkuussa 2024 ja sen jälkeen vuosittain kesäkuussa.

3. MAANVUOKRAN KESTO

Maanvuokra on voimassa viisi (5) vuotta sopimuksen allekirjoituksesta lukien. Maanvuokra jatkuu tämän jälkeen toistaiseksi voimassa olevana, ellei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta vähintään kuusi (6) kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä. Osapuolilla on mahdollisuus tehdä vuokra-ajan päättymisen jälkeen myös uusi määräaikainen maanvuokrasopimus.

4. INDEKSIEHTO

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti: Vuosivuokra (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokra korotetaan tai alennetaan vastaavasti. Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti: Perusindeksinä on vuoden 2024 tammikuun indeksiluku (2322). Tarkistusindeksi on kunkin vuoden tammikuun indeksiluku. Tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohtaa seuraavan vuoden alusta lukien.

5. SOPIMUKSEN MUUT EHDOT

Vuokralainen hankkii LED –mainostaulun pystyttämiseen vaadittavat luvat ja vastaa lupien hankinnasta koituvista kustannuksista. Vuokralainen kustantaa mainostaululle sähköliittymän tai sopii tontilla olevan sähköliittymän käytöstä omalla etäluettavalla sähkömittarilla.

LED –mainostaulujen toimintaa koskevat tiedot ovat salassa pidettäviä vuokralaisen liikesalaisuuksia. Mikäli jompikumpi osapuoli rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, on rikutulla osapuolella oikeus irtisanoa tämä sopimus 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Sotkamossa . 2024

Sotkamon Kunta

Sata C Oy

Jani Olkkonen