

LED-mainostaulun sijoittamislupa Sata C Oy:lle

KHALL 19.03.2024 § 53
188/10.00.02.03/2024
Toimistopäällikkö

Sata C Oy pyytää Sotkamon kuntaa vuokraamaan n. 30 m2 määräalan Sivakka 765-401-4-157 -kiinteistöstä vaihtuvaisältöisen LED-mainostaulun sijoituspaikaksi viideksi (5) vuodeksi. Tämän jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana molemmin puolisena kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Sata C Oy on laatinut sopimusehdotuksen maanvuokrauksesta.

Vaihtuvaisältöinen n. 20 m2 LED-mainostaulu esitetään sijoitettavaksi Vuokattiin kantatie 76 varrelle Sotkamon kunnan omistamalle Sivakka 765-401-4-157 -kiinteistölle, jonka asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.

Pirkanmaan Ely-keskus ilmoittaa lausunnossaan 14.2.2024, ettei LED-mainostaulun sijoittamiselle lausuntopyyntöön mukaisesti ole huomauttamista. Tienvarsimainos ei saa lisätä kuljettajalle kohdistuvaa havaintoärsykkeiden määrää ja siten heikentää liikennesuoritukseen keskittymistä, joka vaarantaa liikenneturvallisuutta. Tämän vuoksi Pirkanmaan Ely-keskus on määritellyt lausunnossaan täydentäviä ehtoja mainostaulusta.

Toimenpidelupa hakemus vaihtuvaisältöisen LED-mainostaulun sijaittamisesta on jätetty lupapisteeseen 1.2.2024.

Lisätietoja asiasta antaa toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044 750 2212 tai paivi.huotari@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Sata C Oy:lle n. 30 m2 määräalan Sivakka 765-401-4-157 -kiinteistöstä vaihtuvaisältöisen LED-mainostaulun sijoituspaikaksi liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti ehdolla, että Sata C Oy saa mainostaulun sijoittamiselle lainvoimaisen toimenpideluvan.

Määräala vuokrataan viideksi (5) vuodeksi, jonka jälkeen sopimus jatkuu vuoden kerralla. Määräalan vuosivuokra (alkuvuokra) on 1 000 €, jota tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti maanvuokrasopimuksen kohdan 5. muihin ehtoihin lisättäväksi, että vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omaisuutensa ja siistimään alueen. Mikäli vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla

on oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla. Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuneet kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomalla tavalla.

Otteet

Sata C Oy
Ympäristö -ja tekninen lautakunta
Toimistopäällikkö