

Sotkamon Kunta.

Kunnanvaltuutetun valtuustoaloite 26.03.2024

Sotkamon Kirkonkylän keskustan kehittäminen on jäänyt viimevuosina ajasta jälkeen. Tarvitaan todellisia toimia, jotta asia saadaan eteenpäin. Kylälle kaivattaisiin lisää erikoistuneita yrityksiä, jotka eivät heti joutuisi isojen kauppakeskusten puristukseen, yrittäjien toimeentulo ei nyt ole hyvä. Keskustan yrittäjien suurin haitta on vähäinen asiakasmäärä.

Suomeen perustettiin 60 luvulla ns. korpihotelleja ja kylpylöitä, jotka elivät pääasiassa sotaveteraanien kuntoutuspaikkoina. Nyt kun veteraaneja ei juurikaan enää ole, niin ne ovat ajautuneet pahoihin talousvaikeuksiin asiakaskadon vuoksi. Lisäksi monet niistä sijaitsevat sellaisella paikalla, jossa harraste mahdollisuus on hyvin rajoittunut. Osa on purkukuntoisia ja lopettaneet toimintansa.

Tämän ajan asiakkaat vaativat tasokkaita tiloja sekä hyvää palvelua. Vuokatin alue on juuri sellainen rajumpaa kuntoilua ja urheilua varten, mutta esimerkiksi ylipainoiset eläkkeelle jääneet ja vanhemmat ihmiset sekä lapsiperheet kaipaavat helppoja maastoja sekä heille sopivia harrastusmahdollisuuksia. Minulla on kaksi poikaa, jotka ovat ns. puhetyöläisiä, heidän mukaan esimerkiksi Rukalle Kuusamoon, jos järjestää koulutustilaisuuden, niin asiakkaat eivät lähde illalla kuntoilemaan kun maastot ovat liian vaikeat ja sen vuoksi koulutustilaisuuksia ja kuntoutuskursseja on sinne vaikea järjestää. On syntynyt selkeä markkinarako. Kirkonkylällä Sotkamossa olisi juuri sellainen paikka, jossa harrastusmahdollisuudet olisivat huippuluokkaa sekä kesällä, että talvella ja maasto olisi juuri sopivan helppo hieman ylipainoiselle turistille, sekä perhe lomailijoille pienten lasten kanssa. Järjestettävät kuntoutukset kohdistuvat nyt esim. juuri eläkkeelle jääviin henkilöihin. Ideana on toimintakyvyn ylläpito. Suomessa toimii Kelan lisäksi monia järjestöjä, jotka kursseja järjestävät. Kurssien koot ovat yleensä noin 50-100henkilöä.

Ehdotan, että Sotkamon kirkonkylän keskustaan rakennetaan hyvinvointilaitos-hotelli, joka sijoittuisi aivan keskustaan. Se toisi pöhinää kylälle, yritykset saisivat asiakkaita ja uusiakin yrityksiä syntyisi, esimerkiksi kuntoutukseen liittyen. Toki sotkamolaisetkin voisivat käyttää laitoksen palveluja.

Tarkoitan esitykselläni, että Sotkamon Kunta kunta toimisi ns. operaattorina, etsittäisiin yrittäjä- rahoittaja hankkeen toteuttajaksi. Kuntaan on palkattu matkailun osaajia, jotka voisivat olla mukana asian eteenpäin viemiseksi.

Kun Hiukan pesäpallstadionin kattamista suunniteltiin, niin suoritin silloin kyselyn eräille huomattaville matkailualan rahoittajille, joita tunsin. Minulla oli kunnia olla Suomen Yrittäjien hallituksessa 90 luvulla useita vuosia, sekä Kainuun Yrittäjien

Aluejärjestön puheenjohtajana. Lions järjestön piirikuvernöörinä ja Ritari Säätiön hallituksessa. Tuolloin mukana oli myös matkailualan toimijoita. Kyselyni tulos oli, että jos Sotkamon Hiukan alueelta löytyy rantapaikka, niin tulijoiden kesken syntyisi jopa kova kilpailu rakentaa tuo laitos.

Oma ehdotukseni olisi Tervatien ja uimarannan välinen rinne. Olen nähnyt maailmaa kiertäessäni vaikeampiakin rakennuspaikkoja. Se olisi sopivan lähellä kylän keskustaa, josta asiakkaat mielellään kävisivät tutustumassa paikallisiin kauppoihin ja ihmisiin. Ehkä vanhoja rakennuksia purettaisiin ja uusia rakennettaisiin. Kylälle saataisiin kunnon bubu, joka olisi avoinna ilta myöhään ja jossa paikalliset ja turistit kohtaisivat.

Rakennusvaiheessa olisi myös helppo rakentaa energia pankki, josta kaukolämpöön saataisiin kesällä hiekkaan säilöttyä lämpöä, joka talvella purettaisiin kaukolämpöverkkoon. Maailmalla sellaisia on jo paljon, Suomessa Kangasalan kaupunki on sellaisen tehnyt. Ylimääräinen hiekka sopisi puhtaana hiekkana vaikka sataman laajennukseen,

Valitettavasti muut kirkonkylän rantapaikat on rakennettu asunnoiksi. Minusta on virhe ajattelua se, että kirkonkylä olisi vain hallinnon paikaksi tarkoitettu. Tulos nyt näkyy, käynti korttina kirkonkylä matkailulle nykyasussaan ei ole hyvä. Yrittäjät siitä kärsii eniten.



Viljo Tuhkanen Kunnanvaltuutettu PS