

KAAVAN LAATIJAN VASTINEET KUURAKADUN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN

1. Pohjois-Pohjanmaan ely- keskus

Kaavaselostusta täydennetään liikennesuoritteiden ja -vaikutusten arvioinnin osalta.

2. Kainuun liitto

Kaavaselostukseen täydennetään voimassa olevana maakuntakaavana Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035.

3. Kainuun Ely -keskus

Pohjavesien suojelu

Rakennustapaohjeisiin otetaan seuraava maininta:

- Rakentamisen aikana on pyrittävä säilyttämään paikallista kunta- ja mesämaata mahdollisimman laajasti. Kivettämättömät tai asfaltoimattomat rikkoutuneet alueet pinnoitetaan kuntalla.

Hulevesien hallinta

Kaavaselostuksessa tuodaan esille kaava-alueelta kertyvien hulevesien käsittely ja arvioidaan hulevesien käsittelyn vaikutuksia

Viihtyisä ympäristö

Aluetta koskevat katusuunnitelmat on hyväksytty ja kadun rakentamistyöt ovat käynnissä. Asemakaavalla ei voida enää vaikuttaa kadun toteutukseen.

Asemakaava-alueella ja sen lähiympäristössä on erinomaiset harrastus- ja aktiviteettimahdollisuudet kaiken ikäisille. Rakennuspaikkojen yksityiskohtainen toteutus ulkoalueineen ratkaistaan rakennuslupavaiheessa.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen sisältö ja tarkoitus huomioon ottaen kaavahankkeella ei voi olettaa olevan muutettavasta kaavasta olennaisesti poikkeavia ilmastovaikutuksia, minkä vuoksi tämän kaavahankkeen yhteydessä ei nähdä tarpeelliseksi tehdä erillistä ilmastovaikutusten arviointia Hiilikartta -työkalun avulla.

Kaavaselostusta täydennetään liikennesuoritteiden ja -vaikutusten arvioinnin osalta.

Muuta huomioitavaa

Korttelin 417 tontin 3 eteläosaan on osoitettu rakennusalan ulkopuolinen alueen osa johtoja ja putkia varten.

Sotkamossa 7.4.2023

Juha Kaaresvirta
kaavoittaja