

Purkulupapäätöksestä jätetyn oikaisuvaatimuksen käsittely

YMPTEKLT 10.04.2024 § 49
242/10.03.00.06/2024

Rakennustarkastaja

ASIA

Oikaisuvaatimus purkulupa-asiassa.

OIKAISUVAATIMUKSEN TEKIJÄ

Kainuun Museo, Asemakatu 4, 87100 Kajaani

OIKAISUVAATIMUKSEN ALAINEN PÄÄTÖS

Rakennustarkastajan tekemä purkulupapäätös 24-0016-P, kiinteistö 765-402-9-113 (Myllylä), Jokitoivolantie 6, Sotkamo. Kiinteistö sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella. Purkulupapäätös esityslistan liitteenä.

Annettu	12.2.2024
Valitusaika	27.2.2024

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekijä vastustaa purkamisluvan myöntämistä ja vaatii oikaisua päätökseen 20.2.2024 Sotkamon kirjaamoon saapuneessa oikaisuvaatimuksessa. Oikaisuvaatimus on esityslistan liitteenä.

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Kiinteistön omistaja pyysi 21.11.2023 lähettämässään viestissä Sotkamon rakennusvalvonnalta tietoa rakennuksen purkamisen edellytyksistä.

Asiasta jätettiin purkamislupahakemus 10.1.2024, jota varten pyydettiin asiantuntijalausunnot Kainuun Museolta ja Kainuun ELY-keskukselta.

Kunnanhallitusta tiedotettiin purkamislupahakemuksesta 12.1.2024 ja ELY-keskusta (11.1.2024). MRA 67 §.

Asiantuntijalausunnoissa tunnistettiin historiallisia arvoja vanhassa uunissa ja pihapiirissä, mutta niissä ei tullut esille seikkoja, että purettavaksi aiottu rakennus olisi valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Kohde ei sijaitse asema- tai yleiskaavalla, eikä sitä ole suojeltu maakuntakaavassa.

Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä, eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. MRL 139 §, MRL 118 §.

Purkamislupahakemuksen perustelu huonosta kunnosta, tai vastaavasti maakuntamuseon arvio hyvästä kunnosta eivät ole oleellisia. Rakennuksen huonolla kunnolla ei voida perustella purkamista: rakennus tulee pitää kunnossa (MRL 166 §). Purkamisluvan edellytyksissä (MRL 139 §) ei vaadita

rakennuksen olevan huonokuntoinen, joten myös ehjän rakennuksen saa purkaa, kunhan purkamisen muut edellytykset täyttyvät.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Naapurit on kuultu.

VALITUSOIKEUS

Purkamisluvassa valitusoikeus on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jäsenellä; sekä kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa. (MRL 192 §, 5.11.2021/927)

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella. (MRL 192 §, 21.4.2017/230).

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Antti Harri (040 354 3525 antti.harri@sotkamo.fi).

Tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta ei käsittele saapunutta oikaisuvaatimusta, koska Kainuun Museolla ei ole valitusoikeutta asiaan liittyen.

Päätös

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Otteet

Kainuun Museo

Kainuun ELY-keskus
Rakennusvalvonta

VALITUSOSOITUS

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Päätöksen antamispäivä 12.4.2024

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa

hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimuksen perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sotkamon kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot: Sotkamon kunta
Posti- ja käyntiosoite: Markkinatie 1, 88600 Sotkamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sotkamo.fi
Puhelinnumero: 08 615 5811/vaihde

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 12.4.2024.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisesti 12.4.2024.