

Aatoksen perusparannusurakoitsijan valinta

YMPTEKLT 10.04.2024 § 50

293/02.08.00/2024

Tekninen johtaja

Sotkamon kunnan tekniset palvelut on pyytänyt 7.3.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia liittyen ns. Aatoksen kiinteistön peruskorjaukseen. Kyseessä on kulttuurihistoriallisesti merkittävä ja noin sata vuotta vanha rakennus, joka sijaitsee aivan Sotkamon keskustassa. Rakennukseen on aiemmin uusittu vesikatto, joka on rakennettu aikakauden tyylin mukaisesti. Urakkatarjouksia pyydettiin julkisten hankintojen tarjouspalvelu.fi toimittajaportalissa niin, että viimeinen jättöaika tarjouksille oli 4.4.2024 kello 12:00. Tarjouksien vertailuperusteena käytettiin halvinta tarjouspyynnön mukaista tarjoushintaa. Tarjouksia pyydettiin ns. kokonaisurakkana, jolloin tarvittavat LVI- ja sähkötyöt tuli rakennustöiden lisäksi sisältyä urakkahintaan.

Hankkeessa perusparannuksen lisäksi tehdään pieni laajennus, johon tulee esteetön wc-tila. Lisäksi estettömyyttä on tarkoitus parantaa myös sisäänkäynnin osalta. Rakennuksen alapohjarakenteet uusitaan kokonaan ja samalla vaihdetaan vaurioituneet hirsirakenteet uusiin. Ikkunat on tarkoitus uusida ajanhenkeen sopivalla tyyllillä ja ilmanvaihtoa parannetaan rakentamatta massiivisia kanavistoja. Lisäksi sähköverkko uusitaan käytännössä kokonaisuudessaan.

Saapuneet tarjoukset esitellään erillisellä esityslistalla lautakunnan jäsenille ennen kokousta.

Lisätietoja: tekninen johtaja Harri Helenius, puh. 044-7502491 tai harri.helenius@sotkamo.fi

Tekninen johtaja

Ehdotus

Tehdään kokouksessa

Tekninen johtaja kokouksessa

Ehdotus

Määräaikaan mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

| Tarjoaja | Tarjoushinta alv 0 % |
|----------------------|----------------------|
| Inpro Rakennus Oy | 647 000 |
| Rakennus-Paumer Oy | 832 000 |
| Sotkamon Rakennus Oy | 897 000 |

Ympäristö- ja tekninen lautakunta valitsee Aatoksen perusparannusurakoitsijaksi Inpro Rakennus Oy:n, jonka tarjous 647 000 euroa/alv 0 % oli tarjouspyynnön mukainen ja hinnaltaan halvin.

Päätös

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Otteet

Tarjouksen tehneet
Rakennuttajainsinööri

