

ASUINRAKENNUSTEN KOROTUSMAHDOLLISUUKSIEN SELVITTÄMINEN SOTKAMON KESKUSTA-ALUEELLA

Kuntastrategiansa mukaisesti Sotkamo haluaa asukastiheyttä kasvattamalla kehittää kirkonkylän elinvoimaisuutta. Kasvava asukasmäärä takaa parhaiten palvelujen säilymisen ja jopa niiden monipuolistumisen. Kirkonkylän Masterplan -asiakirjassa asetetaan tavoitteeksi myös taajamarakenteen tiivistäminen ja asukastiheyden kasvattaminen. Keinona esitetään keskimäärin nelikerroksisen rakentamisen toteuttaminen mahdollisille rakennuspaikoille.

Sotkamon keskusta-alueen rakennuskanta on pääosin 1-2 -kerroksista ja monilta osin 1960- ja 1970 -luvulla toteutettua. Niihin liittyvien korotusmahdollisuuksien selvittäminen toisi yksittäisten taloyhtiöiden tietoisuuteen mahdollisen lisärakennusoikeuden taloudellisen hyödyntämisen potentiaalin esim. linjastosaneerauksiin, hissien rakentamiseen jne. . Lisäkerrosrakentaminen myös korottaa vanhempien asuntojen arvoa ja alentaa hoitokustannuksia sekä tekee rakennuksista aiempaa energiatehokkaampia. Lisäkerrosrakentaminen toteutetaan yleisimmin kevytrakenteisilla puurakentamisen tekniikoilla, mikä myös lisää rakennuksen kokonaishiilensidontaa. Alueella toimiville rakennusyhtiöille selvitys toisi tietoa uusista asuntorakentamisen mahdollisuuksista.

Asuinrakennusten korotusmahdollisuuksien selvittäminen Sotkamon keskusta-alueella olisi suositeltavinta toteuttaa korkeakoulutasoista opinnäytetyötä tukevana hankkeena.

Keskustan valtuustoryhmä



Kari Pääkkönen

Annne Ukkonen



Poa meo

Kain Rimpään

Mari Karkkainen



Janne Hyöry