

Ristijärven kunta
Kunnanhallitus
Aholantie 25
88400 RISTIJÄRVI

IIJÄRVEN-RISTIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN OSITTAINEN MUUTOSLUONNOS

Ristijärven kunta on pyytänyt terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa vireillä olevasta Iijärven-Ristijärven rantayleiskaavan osittaisen muutoksen luonnoksesta.

Rantayleiskaavan muutoksen tavoitteena on tarkoitus lisätä mitoituksen salliessa rakennuspaikkoja, muuttaa niiden käyttötarkoitusta osittain tehtyjen päätösten ja osittain maanomistajien toiveiden perusteella, muuttaa rakennuspaikkojen sijaintia ja kokoa. Kaavan osittainen muuttaminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajien esityksistä ja alueelle myönnettyistä poikkeamisluvista.

Alue on Ristijärven keskustaajaman ympärillä olevan Iijärven ja Ristijärven rannoilla, osittain varsin tiiviisti rakennettua pysyvän asumisen ja loma-asumisen aluetta. Muutettavat kohteet sijaitsevat eri puolilla vesistöjä varsin hajanaisesti. Kaava-alueen kiinteistöt ovat pääosin yksityisessä omistuksessa.

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen osalta. Ristijärven Vesihuolto-osuuskunta vastaa vesihuollosta osalla aluetta ja Kajave Oy sähkönsiirrosta. Vesijohto on vain suppeilla alueilla taajaman lähellä. Jätevesien käsittely järjestetään rakennuspaikkakohtaisesti.

Ristijärven taajaman pohjoispuolella sijaitsee Reporinteen pohjavesialue (2 lk).

Osoite

Sotkamon kunta
Kainuun ympäristöterveyspalvelut
Tehdaskatu 11
87100 Kajaani

Puhelin

(08) 615 5811/
vaihde
Y-tunnus 0189766-5

E-mail

kirjaamo@sotkamo.fi
ymparistoterveys@sotkamo.fi
etunimi.sukunimi@sotkamo.fi

Internet

www.sotkamo.fi

Kaavaluonnoksessa uusia asuin- tai lomarakennuspaikkoja on yhteensä 21, joista osaan on tehty käyttötarkoituksen muutos toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Kainuun ympäristöterveyspalvelut on terveydensuojeluviranomaisena tutustunut asiakirjoihin ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Rantayleiskaavan luonnoksessa on tuotu esille kaavan vaikutukset ja arvioitu vaikutuksia myös terveellisyyteen ja turvallisuuteen.

Suunnittelussa tulee kuitenkin varmistaa, että kiinteistöillä on käytettävissä riittävästi ja hyvälaatuista talousvettä sekä jätevesien käsittelystä huolehditaan siten, ettei mahdollisten omien talousvesikaivojen vedenlaatu heikenny.

Ympäristön häiriötekijät on arvioitu kaavaselostuksessa vähäisiksi. Terveydensuojeluviranomainen toteaa, että Isolehdon tuulivoimahanke on suunnitteilla kaava-alueen pohjoispuolelle noin 5-7 km etäisyydelle. Hankkeen kehittymistä ja vaikutusten arviointea tulee seurata Iijärven-Ristijärven kaavoituksen edetessä.

Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 osalta voi selostukseen lisätä ajantasaiset tiedot kappaleeseen 3.2.1.seuraavasti: Kainuun maakuntavaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 12.12.2023 (§ 39) Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035. Maakuntahallitus on 12.02.2024 (§ 26) päättänyt määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää maakuntakaavan hyväksymispäätöksen täytäntöönpanon.

Muutoin ei terveydensuojeluviranomaisella ole huomautettavaa Iijärven-Ristijärven rantayleiskaavan osittaisen muutoksen luonnokseen.

Kainuun ympäristöterveyspalvelut
Terveysvalvonta



Päivi Nykänen
ympäristöterveysjohtaja



Päivi Parikka
terveystarkastaja

Osoite

Sotkamon kunta
Kainuun ympäristöterveyspalvelut
Tehdaskatu 11
87100 Kajaani

Puhelin

(08) 615 5811/
vaihde
Y-tunnus 0189766-5

E-mail

kirjaamo@sotkamo.fi
ymparistoterveys@sotkamo.fi
etunimi.sukunimi@sotkamo.fi

Internet

www.sotkamo.fi