

Keskustan alueen katualuekorvauksen määrittäminen

KHALL 06.05.2024 § 85

334/10.01.00.01/2024

Kaavoittaja

Yleisen alueen lohkomisessa (toimitusnumero 2021-655874) on erotettu ensimmäisen asemakaavan mukaiset ja/tai haltuunotetut katualueet Harjukadulla, Kauppakujalla, Kangaskadulla ja Torikadulla sekä näiden välisellä kevyen liikenteen kadulla.

Toimituksessa erotettuja katualueita on korvattu aiemmin, mutta aivan kaikkien kiinteistöjen osalta ilmaisuovutusvelvollisuuden ylittäviä katualueita ei ole korvattu. Tehtyjen laskelmien perusteella em. toimituksessa erotettuja katualueita on korvaamatta yhteensä 378 m². Korvattavat katualueet ovat ensimmäisen asemakaavan mukaisia katuja tai paikoitusalueita (LP).

Katualueet korvataan sen käyttötarkoituksen mukaisesti, joka korvattavalla maa-alueella oli ennen sen osoittamista katualueeksi. Ensimmäisen asemakaavan mukaiset kadut ja pysäköintialueet korvataan raakamaan arvolla. Sotkamossa on viimeisimmissä lunastustoimituksissa määrätty raakamaan arvolla korvattavista katualueista maksettavaksi 1,7-2,0 €/m². Keskeisimmillä alueilla lunastushinta on ollut 2€/m².

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh 044 750 750 2144 ja sähköpostitse juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää maksaa korvaukseen oikeutetuille kiinteistön omistajille yleisen alueen lohkomisessa 2021-655874 erotetuista katualueista korvausta 2 €/m².

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnahallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Kaavoittaja