

Asemakaavamerkinntät ja määräykset:



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



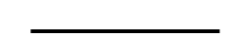
Autopaikkojen korttelialue.



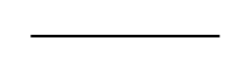
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevien toimintojen lisäksi opetus-, majoitus-, tutkimus-, kokoontumis- ja urheilutoimintoja palvelevia tiloja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

418

Korttelin numero.

KUURAKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2250

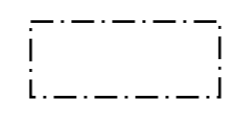
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

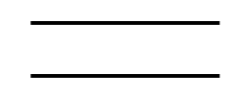
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=1,05

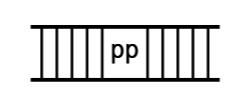
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



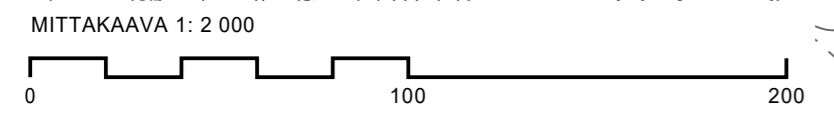
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

(406,407,417)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000
Kartan laatija: SKM-Gisair Oy
Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK28/N2000
Kartta hyväksytty:
Sotkamon kunta 27.11.2023
Juha Kaaresvirta, maanmittausinsinööri (AMK)

Yleiset määräykset:

- Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Majoitustilat 1ap/75 krs-m2
Asuintilat 1ap/80 krs-m2
Opiskelija-asunnot ja liikuntatilat 1ap/150 krs-m2
Liike- ja toimistotilat 1ap/50 krs-m2

- Kaava-alue on kokonaisuudessaan tärkeää pohjavesialuetta.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) YSL 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja YSL 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

SOTKAMO

VUOKATIN ASEMAKAAVA

VUOKATINHARJUN ASEMAKAAVA-ALUE

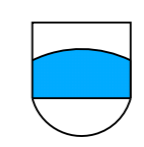
KUURAKADUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

OHJEELLINEN TONTTIJAKO

Asemakaavan muutos koskee Vuokatinharjun asemakaava-alueen kortteleita 407, 417 ja 418 sekä näihin kortteleihin rajoittuvia katu-, virkistys-, ja paikoitusalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Vuokatinharjun asemakaava-alueen korttelit 407, 417 ja 418 sekä niihin liittyvät katu-, virkistys-, ja paikoitusalueet.



SOTKAMON KUNTA
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

PVM	3.1.2024	MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	JUHA KAARESVIRTA	KH	XX.XX.XXXX § XX
		KV	XX.XX.XXXX § XX
PIIRT.	TIINA KRIKKULA	KAAVATUNNUS	
	PAIKKATIETOASiantuntija	VOIMAANTULO	

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston XX. päivänä xxkuuta XXXX pitämän kokouksen xx §:ssä hyväksymän asemakaavan mukainen

Sotkamossa xx. kuuta 2024

Pöytäkirjanpitäjä

XX XX
hallinto- ja henkilöstöjohtaja