



Sotkamon kunta
Kaavoitus- ja mittaus toimisto
Markkinatie 1
88600 SOTKAMO

kirjaamo@sotkamo.fi

Lausuntopyyntö 15.4.2024

Lausunto, Kuurakadun ympäristön asemakaavan muutos (kaavaehdotus 3.1.2024)

Sotkamon kunnassa on vireillä Kuurakadun ympäristön asemakaavan muutos, jonka kaavaluonnos on ollut nähtävillä 9.2.-8.3.2024. Kainuun ELY-keskus on antanut asemakaavaluonnoksesta lausunnon 8.3.2024. Julkisesti nähtävillä olevassa asemakaavaehdotuksessa on pääosin huomioitu kaavaluonnoksesta annetun lausunnon sisältö. Asemakaavaehdotuksesta Kainuun ELY-keskus lausuu seuraavaa:

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut lausuntonsa kaavaehdotuksesta 16.5.2024. Kainuun ELY-keskus yhtyy siihen, mitä Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue on lausunut liikennesuoritteiden määrästä ja muutoksen arvioinnista. Myös Kainuun ELY-keskus näkisi perusteluna, että edellä mainitut asiat olisi käsitelty kaavaselostuksessa.

Kaavaratkaisun tueksi on laadittu rakennustapaohjeet, jotka Kainuun ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tukevat hyvin kaavalle asetettuja tavoitteita ja edesauttavat laadukkaan ja viihtyisän ympäristön syntymistä. Kainuun ELY-keskus muistuttaa, että rakennustapaohjeet saavat juridisen painoarvon rakennuslupavaiheessa vain, jos rakennustapaohjeisiin viitataan kaavamääräyksissä.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäyttöasiantuntija Sirpa Lyytinen ja ratkaissut yksikön päällikkö Jari Pesonen.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet luonnonsuojeluasiantuntija Jouko Saastamoinen ja ympäristöasiantuntija Elli Moilanen.

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Tämä asiakirja KAIELY/992/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KAIELY/992/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Lyytinen Sirpa 17.05.2024 14:44

Ratkaisija Regina Timo 17.05.2024 14:55



16.05.2024

Sotkamon kunta
Markkinatie 1
88600 SOTKAMO

Lausuntopyyntö 15.4.2024

Lausunto Kuurakadun ympäristön asemakaavan muutoksesta, Sotkamo

Sotkamon kunta pyytää lausuntoa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelta Kuurakadun ympäristön asemakaavan muutoksesta Vuokatissa. Asemakaavan muutos koskee Vuokatinharjun asemakaava-alueen kortteleita 407,417 ja 418 sekä näihin kortteleihin rajoittuvia katu-, virkistys- ja paikoitusalueita. Kaavamuutoksen keskeisimpänä tarkoituksena on selvittää käyttötarkoituksen ja kerrosluvun muuttamisen edellytykset.

Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue totesi kaavaluonnoksesta 28.2.2024 antamassaan lausunnossa, että kaavaehdotusvaiheen kaavaselostuksessa on tärkeää tuoda esille kaavamuutoksen mukaisten toimintojen aiheuttama henkilöautoliikenteen liikennetuotoksen määrän muutos ja arvioida sen vaikutusta muun muassa kantatien 76 ja Vuokatinhovintien liittymässä. Kaavan laatijan vastineessa asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin todetaan, että kaavaselostusta täydennetään liikennesuoritteiden ja -vaikutusten arvioinnin osalta.

Kaavaehdotusvaiheen kaavaselostuksessa todetaan, että kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta liikennemääriin ja liikenneolosuhteisiin, sillä pysyvän asumisen ja muutettavan kaavan sallimien käyttötarkoitusten välillä ei ole liikennesuoritteiden osalta oleellista määrällistä eroa, ajallisen jakautumisen ja liikenteen suuntautumisen osalta sen sijaan vähäisiä eroja voi olla. Mikäli kaikki asemakaavan rakennusoikeus käytettäisiin pysyvään asumiseen, tulisi kaava-alueelle noin 500 uutta asukasta. Näin suuri asukasmäärän lisäys ei kuitenkaan ole todennäköistä. Rakennusoikeuden pientymisen seurauksena arvioitu liikennetuotos vähenee hieman muutettavaan kaavaan verrattuna Vuokatintien ja Vuokatinhovintien liittymässä. Lisäksi pysyvä asuminen aiheuttaa ennen kaikkea toimistotyöpaikkoihin nähden tasaisempaa liikennesuoritteiden jakautumista, mikä voi vähentää ruuhkahuippujen kuormitusta kantatien liittymässä muutettavaan kaavaan nähden, mikäli kaava-alueen kaikki rakennusoikeus käytettäisiin pysyvään asumiseen toimitilarakentamisen sijaan. Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue huomauttaa, että

kaavaselostuksessa ei ole tuotu esille liikenneverkon nykyisiä liikennemääriä, eikä kaavamuutoksesta aiheutuvia muutoksia liikennesuoritteiden osalta. Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue muistuttaa, että kaavaselostuksessa on tärkeää esittää liikennesuoritteiden määrät ja arvio muutoksesta esimerkiksi taulukko- tai kuvamuodossa, jotta kaavanmukaisten toimintojen aiheuttamat muutokset liikennemääriin ja niiden suuntautumiseen käyvät selvästi esille. Tätä kautta on mahdollista tarkastella kaavamuutoksen vaikutusta nykyisten liikennejärjestelyiden riittävyteen.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa Kuurakadun ympäristön asemakaavaehdotuksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Sähköisen allekirjoituksen hyväksyntä on asiakirjan lopussa. Asian on esitellyt liikennejärjestelmävastaava Minna Nikula ja ratkaissut yksikön päällikkö Heino Heikkinen.

JAKELU

Sotkamon kunta

TIEDOKSI

Kainuun ELY-keskus

Tämä asiakirja POPELY/534/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/534/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Nikula Minna 16.05.2024 15:03

Ratkaisija Heikkinen Heino 16.05.2024 16:08