

## Tenetinvirran teollisuustontin kaupan peruminen

KHALL 11.06.2024 § 107

502/10.00.02.00/2024

Toimistopäällikkö

Sotkamon kunnanhallitus on päättänyt 18.4.2023 §:ssä 89 myydä n. 4 098 m2 määräalan Vuokatinsaha 765-401-4-166 kiinteistöstä Tenetinvirran teollisuusalueelta Kainuun Geoporaus Oy:lle 9 500 €:n kauppahinnasta kunnanhallituksen 4.4.2012 §:ssä 88 vahvistetuilla kauppaehdoilla.

Kainuus Geoporaus Oy ei ole pyytänyt kauppakirjan allekirjoitusta. Ostajan edustajaan on otettu yhteyttä ensimmäisen kerran kauppakirjan allekirjoittamisesta kunnanhallituksen 18.4.2023 §:n 89 päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen ja ostaja ilmoitti ottavansa yhteyttä kauppakirjan allekirjoitusajankohdan sopimisesta alkukesän 2023 aikana.

Maakaaren (12.4.1995/540) 2 luvun 1 §:n mukaan kiinteistön kauppa on tehtävä kirjallisesti. Myyjän ja ostajan tai heidän asiamiehensä on allekirjoitettava kauppakirja.

Kiinteistön kauppa on maakaarella säännelty määrämuotoinen oikeustoimi, joka sitoo kaupan osapuolia vasta sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Koska ostaja ei ole pyytänyt kauppakirjan allekirjoitusta kohtuullisessa ajassa kunnanhallituksen 18.4.2024 §:n 89 päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kunnan on tarkoituksenmukaista perua kauppa.

Lisätietoja asiasta antaa toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044 750 2212 tai paivi.huotari@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää perua 18.4.2023 §:ssä 89 päätetyn n. 4 098 m2:n määräalan myynnin Vuokatinsaha 765-401-4-166 kiinteistöstä Kainuun Geoporaus Oy:lle, koska ostaja Kainuun Geoporaus Oy ei ole pyytänyt kauppakirjan allekirjoitusta kohtuullisessa ajassa kunnanhallituksen 18.4.2023 § 89 päätöksestä.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Kainuun Geoporaus Oy  
Toimistopäällikkö