

Sotokeskus 1 esisopimus

KHALL 11.06.2024 § 109

51/00.01.02.06/2024

Kunnanjohtaja

Sotokeskus 1 -hanke käynnistyi Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän järjestämissuunnitelman vuosille 2021-2024 tavoitteiden mukaisesti. Hanke perustuu sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen ja asiakkaiden tarpeisiin. Sotokeskus 1 rakennetaan samaan pihapiiriin, jossa sijaitsee nykyinen Sotkamon terveyskeskus. Hankkeen suunnitteluun on osallistunut Sotkamon kunnan, Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän (31.12.2022 asti) ja 1.1.2023 alkaen Kainuun hyvinvointialueen viranhaltijoita.

Sotokeskus 1 hanke eteni kevään 2024 aikana vaiheeseen, jolloin hanke on kilpailutettu ja urakoitsijat valittu hankkeen toteuttamiseen. Sotkamon kunnan ympäristö- ja tekninen lautakunta teki päätökset urakoitsijoiden valinnoista 24.4.2024 § 59 – 63 mukaisesti. Rakennushankkeen lopullinen rakentamispäätös edellyttää Sotkamon kunnan ja Kainuun hyvinvointialueen välisen tilojen vuokraukseen liittyvän esisopimuksen molempien osapuolten hyväksyntää ja ko. sopimuksen allekirjoittamista.

Sotkamon kunta ja Kainuun Hyvinvointialue ovat käyneet neuvottelua Sotokeskus I rakennuksen vuokraamisen perusteista ja ehdoista. Neuvottelujen yhteydessä on todettu, että ennen varsinaisen vuokrasopimuksen allekirjoittamista valmistellaan esisopimus, jossa määritellään mm. hankkeeseen liittyvät vuokravastuut, kohteen vuokrauksen alaiset kerrosalat, vuokran määräytymisen perusteet ja osapuolten sitoutuminen hankkeen toteutukseen.

Oheismateriaalina oleva sopimusluonnoksen hyväksynnän ja allekirjoittamisen jälkeen voidaan käynnistää hankkeen toteutus. Esisopimusta täydennetään siihen kuuluvilla liitteillä.

Lisätietoa asiasta antaa kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, puh 044 750 2111 tai sähköpostitse mika.kilpelainen@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) Hyväksyä Sotkamon kunnan ja Kainuun Hyvinvointialueen välisen esisopimuksen.
- 2) Valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan esisopimuksen ja tekemään tarvittaessa esisopimukseen tekniset korjaukset sekä muokkaukset ennen sopimuksen allekirjoittamista
- 3) Antaa omalta osaltaan luvan hankkeen käynnistämiseen esisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen
- 4) Esisopimuksen liitteet hyväksytään seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.

Kunnanhallitus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Sotekeskus 1 esisopimus on pöytäkirjan liitteenä.

Merkitään pöytäkirjaan, että Hannu Korhonen ja kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Anne Lukkari ilmoittavat esteellisyydestä yhteisöjääveinä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.11-17.26.

Otteet

Kainuun hyvinvointialue

Kainuun hyvinvointialueen johtaja Jukka Lindberg

Kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen