

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA**MYYJÄ**

[REDACTED]
[REDACTED]
(jäljempänä myyjä)

OSTAJA

Sotkamon kunta, Markkinatie 1, 88600 Sotkamo, y-tunnus: 0189766-5
(jäljempänä ostaja)

KAUPAN KOHDE

Sotkamon kunnassa sijaitseva Saarela -niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 765-401-94-9. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 1,957 ha.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on satatuhatta (100 000) euroa.

**KÄYTTÖ-
TARKOITUS**

Kiinteistö sijaitsee Hakalan asemakaava-alueella korttelissa 13. Kaupan kohteena oleva rakennuspaikka on osoitettu asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Sotkamon kunta ostaa kiinteistön asemakaavan toteuttamista varten.

KAUPAN EHDOT

- 1 Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan myyjän osoittamalle tilille viimeistään 10. päivänä kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien. Kiinteistön hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella ja omistusoikeus sitten, kun kauppahinta on maksettu.
- 2 Kiinteistöön 765-401-94-9 ei kohdistu 19.6.2024 päivätyn rasiustodistuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö luovutetaan rasituksista vapaana.
- 3 Myyjä vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
- 4 Kiinteistöllä sijaitsee rakennuslupatietojen mukaan 45 krs-m:n omakotitalo ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Ilmoitettu pinta-ala voi poiketa nykyisten standardien mukaan laskettavasta kerrosalasta. Ostaja ei ole katsonut pinta-alan tarkistusmittausta tarpeelliseksi ja hyväksyy pinta-alan epävarmuuden. Ostaja on tarkistanut kiinteistöllä olevat rakennukset ja ottaa ne vastaan siinä kunnossa kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.
- 5 Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.
- 6 Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla Kajave Oy:n sähköliittymän ostajalle ilman eri korvausta. Nämä oikeudet siirtyvät omistusoikeuden siirtymishetkellä.

ALLEKIRJOITUKSET

Sotkamossa xx. xx kuuta 2024

██████████

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että ██████████ myyjänä sekä Sotkamon kunnan puolesta kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sotkamossa XX. XX kuuta 2024

julkinen kaupanvahvistaja