

## Kiinteistön ostaminen

KHALL 26.06.2024 § 130  
546/10.00.01.05.00/2024  
Kaavoittaja

Sotkamon kunnan edustajat ovat neuvotelleet kiinteistön Saarela 765-401-94-9 omistajan kanssa kyseisen kiinteistön ostamisesta kunnalle. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1,9570 ha ja se sijaitsee Hakalan asemakaava-alueella korttelissa 13. Kaupan kohteena oleva kiinteistö on osoitettu asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Kiinteistöllä sijaitsee lomakäytössä ollut vanha asuinrakennus ja siihen liittyviä talousrakennuksia.

Kiinteistön kauppahinnaksi on käydyissä neuvotteluissa sovittu 100 000 euroa. Kauppahinta perustuu maapohjan arvoon 3e/m<sup>2</sup> sekä rakennusten nykyiselle omistajalle muodostamaan käyttöarvoon.

Kauppakirjaluonnos on esityslistan erillisliitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh 044 750 2144 tai sähköpostitse juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja  
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistön Saarela 765-401-94-9 kokonaishintaan 100 000 € liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kunnanhallitus  
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkitään pöytäkirjaan, että asian käsittelyn jälkeen kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Anne Lukkari poistui kokouksen etäyhteydestä klo 17.55.

Otteet

Saarela 765-401-94-9 -kiinteistön omistaja  
Kaavoittaja