

Paikoitusalueen osan myyminen Vuokatinharjun asemakaava-alueelta

KHALL 03.09.2024 § 150
668/10.00.02.00/2024

Kaavoittaja

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kuurakadun ympäristön asemakaavan 18.6.2024. Asemakaavassa on osoitettu korttelien 407 ja 417 väliin autopaikkojen korttelialue (LPA), jolle saa sijoittaa korttelien 406, 407 ja 417 autopaikkoja. Asemakaavaratkaisu on suunniteltu siten, että korttelin 417 autopaikoitusta voidaan sijoittaa LPA -alueelle 48 autopaikan verran ja tällöin LPA -alueelle on vielä mahdollista rakentaa mitoituksen mukainen määrä autopaikkoja korttelin 407 tarpeisiin kaikissa kaavan mahdollistamissa käyttötarkoituksissa. Lisäksi LPA -alueelle olisi mahdollista rakentaa muutamia uusia autopaikkoja myös korttelin 406 käyttöön jo rakennetun paikoitusalueen lisäksi.

SR Rakennuttajat Oy:n edustajat ovat ilmoittaneet, että yhtiö haluaisi ostaa LPA -alueesta määrällän korttelin 417 paikoitustarpeita varten. Kaupan kohteena oleva määräala on rajattu siten, että sille on mahdollista toteuttaa 48 autopaikkaa asemakaavaselostuksessa olevan paikoitussuunnitelman mukaisesti.

Sotkamon kunta on saanut osan LPA -alueesta omistukseensa maanvaihdolla, jota koskeva sopimus on allekirjoitettu 16.1.2024. Kyseistä maanvaihtosopimusta neuvoteltaessa paikoitusalueen neliöhinnaksi on sovittu 4,12 €/m² ja vastaavaa neliöhintaa on käytetty myös tässä maanmyyntiä koskevassa hinnan määrittämisessä. Kaupan kohteena olevan määrällän pinta-ala on 1670 m², jolloin kauppahinnaksi tulisi 6880 €.

Lisätietoja antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 ja sähköpostitse juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Sotkamon kunnan ja SR Rakennuttajat Oy:n välisen kauppakirjan, jossa Sotkamon kunta myy n. 1670 m²:n suuruisen määrällän kiinteistöstä Sivakka 765-401-4-200 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin hintaan 6880 €.

Kunnanhallitus Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

SR Rakennuttajat Oy
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta