

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA**MYYJÄ**

[REDACTED]
[REDACTED]
(jäljempänä myyjä)

OSTAJA

Sotkamon kunta, Markkinatie 1, 88600 Sotkamo, y-tunnus: 0189766-5
(jäljempänä ostaja)

KAUPAN KOHDE

Karttaan rajattu noin 4,62 ha määräala Sotkamon kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Annala 765-408-1-188

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 13 860 euroa.

LUOVUTUKSEN EHDOT

- 1 Hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on suoritettu myyjän osoittamalle tilille.
- 2 Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan viimeistään 10. päivänä kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien.
- 3 Kiinteistöön Annala 765-408-1-188 ei kohdistu 23.8.2024 päivätyn rasiustodistuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia. Määräala luovutetaan rasituksista vapaana.
- 4 Myyjä vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
- 5 Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.
- 6 Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa, eikä kiinteistöllä ole kaupantekohetkellä myyjälle kuuluvaa irtaimistoa.
- 7 Myyjällä on oikeus suorittaa määräalalla avohakkuu ja myydä hakkuusta tulevat puut omaan lukuunsa. Hakkuussa tulee jättää Ristijärventien varteen noin 20 metriä leveä hakkaamaton alue. Hakkuutyöt tulee olla tehtynä 30.4.2025 mennessä.

ALLEKIRJOITUKSET

Sotkamossa xx. kuuta 2024

██████████

██████████

SOTKAMON KUNTA

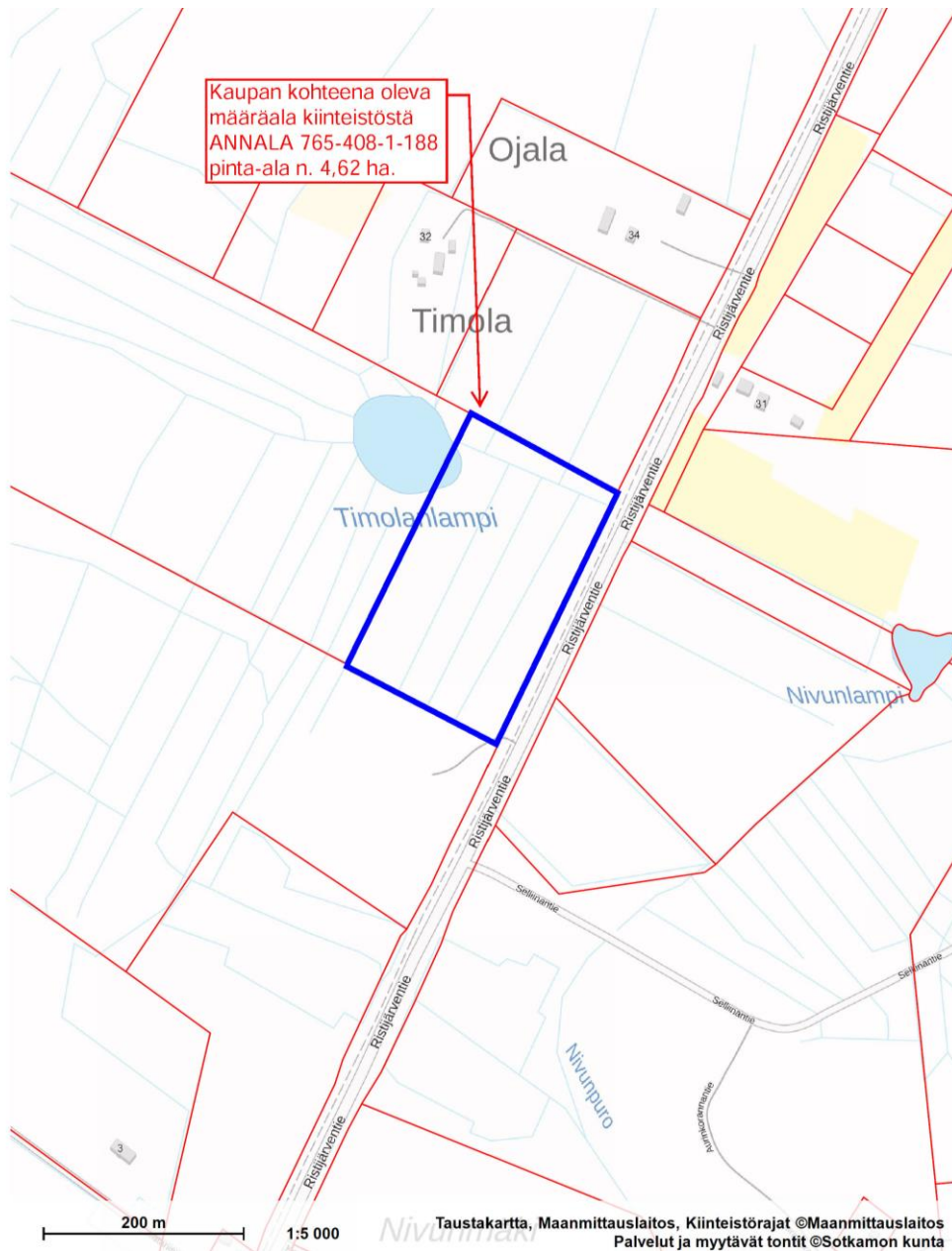
Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että ██████████ myyjänä sekä ostajan Sotkamon kunnan puolesta kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sotkamossa xx. kuuta 2024

julkinen kaupanvahvistaja



Tämä kartta liittyy xx. kuuta 2024 allekirjoitettuun kiinteistön kauppakirjaan, jolla [REDACTED] luovuttavat Sotkamon kunnalle noin 4,62 ha:n määräalan kiinteistöstä Annala 765-408-1-188

Sotkamossa xx. kuuta 2024

[REDACTED]

[REDACTED]

SOTKAMON KUNTA

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

xx
julkinen kaupanvahvistaja